



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2020 № 2005-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях  
приватизации нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калинина, д. 75,  
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – административное, площадью 830,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 63:09:0301149:1631 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей

эксплуатации административного здания, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 6 221 936 (Шесть миллионов двести двадцать одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом от 03.04.2020 № 17/0220-51-24 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:

- нежилое здание – 1 281 873 (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят три) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 4 940 063 (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч шестьдесят три) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 20 602 руб. 48 коп. (Двадцать тысяч шестьсот два рубля 48 копеек);

- земельный участок – 79 397 руб. 52 коп. (Семьдесят девять тысяч триста девяносто семь рублей 52 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 244 387 руб. 20 коп (Один миллион двести сорок четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 256 374 руб. 60 коп. (Двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре рубля 60 копеек);

- земельный участок – 988 012 руб. 60 коп. (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч двенадцать рублей 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНиП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

5. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



  
С.А.Анташев