

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-11

30 марта 2017г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта газопровода высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400 мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская)».

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:20 .

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.03.2017г. № 767-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта газопровода высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400 мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская)».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 марта 2017г. № 14 (1981).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Д.Н. Титов, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: В.В. Дудаков, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Д.Н. Титов зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Доложил о разработке проекта планировки с проектом межевания территории в его составе линейного объекта газопровода высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400 мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская). Работы, выполненные ООО «Геомастер» в соответствии с договором и техническим заданием от 21.12.2016, за счет средств ООО «Средневожская газовая компания» (СВГК).

Выступления участников публичных слушаний:

Т\*\*\*:

Предоставил слово представителю ООО «СВГК» Голованову К.А.:

Г\*\*\*:

Подготовка данной документации осуществлялась ООО «Геомастер» на основании договора с ООО «Средневожская газовая компания»

Т\*\*\*:

Предоставил слово представителю ООО «Геомастер» Ишкову Е.П.:

И\*\*\*:

Подготовка проекта осуществлялась ООО «Геомастер» на основании договора с ООО «Средневожская газовая компания» и технического задания согласованного с департаментом градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Проект разрабатывался на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2016 г. № 3708-п/1 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта газопровода высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская)».

Основанием для разработки проекта так же являются:

1.) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №206 от 24.08.2016. «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.04.2015 №78 «об утверждении программы газификации Самарской области на 2014-2018 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания».

2.) Распоряжение ООО «СВГК» от 23.11.2016 г. о подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Тольятти. Газопровод высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до границы г.о. Тольятти (в направлении ул. Фермерской)».

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью **11079 кв. м.** (земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0102161:687/чзу1, 63:09:0103035:654/чзу1, 63:09:0103035:4155/чзу 1, 63:09:0103035:4154/чзу 1).

- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: **19 кв.м.** участки:
- (участки 63:09:0103035:4154/чзу2..... :4154/чзу11) **10 кв. м.;**
- (участки 63:09:0103035:654/чзу2..... :654/чзу8) **7 кв. м.;**
- (участки 63:09:0103035:687/чзу2..... :687/чзу3) **2 кв. м.;**

Для газоснабжения жилого комплекса «Звездный», Ставропольского района, предусматривается прокладка газопровода высокого давления 1 категории, распределительного назначения от границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:557 до западной границы территории г.о. Тольятти.

Давление в точке подключения -  $P_f=0,894$  МПа.

Газопровод высокого давления 1 категории от начала трассы ПК0+8,2 до ПК2+66,3 и от ПК3+38,6 до ПК16+55,8 конец трассы, предлагается проложить подземно из стальных электросварных прямошовных труб  $\varnothing 325 \times 6,0$  ГОСТ 10704-91 марка стали 20 ГОСТ 10705-80 с заводской изоляцией «Покров-Групп» АО «ВМЗ» г. Выкса, от ПК2+66,3 до ПК3+38,6 прокладывается методом ННБ.

Данный газопровод относится к объекту технического регулирования и идентифицирован в качестве сети газораспределения с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Тольятти. Газопровод высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до границы г.о. Тольятти (в направлении ул. Фермерской)»;

-определение, в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования, размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности

человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

#### Характеристика объекта.

Проектируемый объект, местного значения, именуемый «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Тольятти. Газопровод высокого давления 1 категории от места врезки в газопровод Ду 400 мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до границы г.о. Тольятти (в направлении ул. Фермерской)», предназначен для газоснабжения жилого комплекса «Звездный», Ставропольского района.

#### Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы. Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

**Общая площадь земель отводимых на период строительства 11 079 кв. м.**  
**в том числе под строительство на период эксплуатации 19 кв. м.**

На животный мир территория строительства объектов не повлияет, поскольку период его незначителен и все временные сооружения: ямы, траншеи, склады грунта будут полностью ликвидированы.

В случае аварийных ситуаций, которые могут произойти, население не попадет в зоны поражения, проектом предусмотрены меры оперативного устранения последствий загрязнения территории.

Г\*\*\*:

Предлагаю утвердить данный проект планировки и проект межевания территории.

Т\*\*\*:

Поступило предложение рекомендовать к утверждению разработанный проект планировки с проектом межевания территории. Есть другие предложения?

Т\*\*\*:

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- Рекомендовать к утверждению проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта - газопровода высокого давления от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская).

Голосование по вопросу рассмотрения Проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта - газопровода высокого давления от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская):

Зарегистрировано-2 уч.

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта - газопровода высокого давления от места врезки в газопровод Ду 400мм в районе информационного центра «Жигулевская долина» до западной границы городского округа Тольятти (в направлении ул. Фермерская) одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов