

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 12

06 апреля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Набережная, ДНП «Волгарь», участок №1.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2017 №812-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Набережная, ДНП «Волгарь», участок №1».

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А. А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Бусова К.В.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Выступления участников публичных слушаний:

М***: В июне 2013г. по договору купли-продажи мной был приобретен земельный участок площадью 547 кв.м., с видом разрешенного использования – для дальнейшего использования под садово-огородные цели. В настоящее время земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Условно разрешенным видом использования земельных участков в данной зоне является вид «для индивидуального жилищного строительства». Я планирую построить жилой дом. Тем более, что сложившаяся застройка на соседних земельных участках - уже существующие жилые дома. Для регистрации жилого дома необходимо получить разрешение на строительство. А данное разрешение можно получить, если вид использования земельного участка будет «для индивидуального жилищного строительства».

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Набережная, ДНП «Волгарь», участок №1:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Набережная, ДНП «Волгарь», участок №1, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева