

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 51

Дата оформления протокола: 30.12.2021

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 09.12.2021 № 3743-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения «О предоставлении ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 14.12.2021 № 91 (2447) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 14.12.2021 до 11.01.2022.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 14.12.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 28.12.2021.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.12.2021, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и. о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов С.Л. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.06.2018 № 1778, проведение собрания осуществляется в следующем порядке:

- 1) вступительное слово председательствующего;
- 2) доклад по обсуждаемому проекту;
- 3) вопросы к докладчику, обсуждение доклада;
- 4) выступления участников публичных слушаний;
- 5) подведение итогов собрания и объявление о завершении собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Как видно из приведенных нормативных положений, одним из этапов получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Анализ норм статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет сделать вывод, что решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 находится в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения)

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 находится в собственности ЗАО «Тольяттистройзаказчик» с 30.12.2020.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого

разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить ЗАО «Тольяттистройзаказчик» разрешение на условно разрешенный вид использования (Гостиничное обслуживание (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина, в территориальной зоне Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения)

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разрешения на условно разрешенный вид использования (Гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина в территориальной зоне Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства
заместителя председателя

комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

С.Л. Азанов