

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 11

Дата оформления протокола: 10 апреля 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 12.03.2020 №764-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:85, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 20».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:85, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 20» (Администрация городского округа Тольятти).

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: 20 марта 2020, газета «Городские ведомости» №19 (2279); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 20.03.2020 по 17.04.2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 20.03.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: до 01.04.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 1 апреля 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района (отменено).

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общеобразовательных учреждений - 5; предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) общеобразовательных учреждений – 21,450) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:85, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 20, в территориальной зоне Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования). (Протокол аппаратного совещания под председательством заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству от 29.02.2020 №29-прт/5).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101157:85, площадью 55266 +/- 82 кв. м, расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 20, правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городской округ Тольятти (Собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-8121/2 от 26.04.2016).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилые зоны. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общеобразовательных учреждений – 5 (существующее значение данного параметра в Правилах – 1 - 3);

предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) общеобразовательных учреждений – 21,450) (существующее значение данного параметра в Правилах – 4 - 10)

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общеобразовательных учреждений - 5; предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) общеобразовательных учреждений – 21,450) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:85, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 20, в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки,

руководитель управления

архитектуры и градостроительства _____ А.А. Шишкин