

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 06.04.2021

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-11 от 6 апреля 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 12.03.2021 № 1168-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 16.03.2021 №18 (2374) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

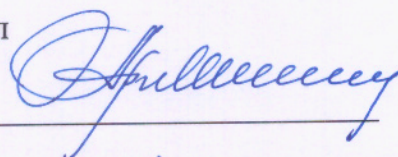
п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов принимается из расчета 0,67 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве - 55%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,43) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки)</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>
--	---

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии



А.А. Шишкин