

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 17

11 мая 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.03.2017 № 1150-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 4 апреля 2017 № 23 (1990).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Бусова Кристина Владимировна, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 92.

Вступительное слово председательствующего, руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Выступления участников публичных слушаний:

Г\*\*\*: Для развития территории, на которой расположена школа в Портпосёлке, необходимо изменить существующую территориальную зону на зону Ж-6. В зоне Ж-6 могут находиться учреждения школьного и дошкольного

образования. Перевод зоны необходим для получения разрешения на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. На сегодняшний день наша школа активно развивается. Я являюсь инвестором и концессионером школы. В планах развития школы капитальный ремонт существующего здания (замена коммуникаций, перепланировка с учетом современных требований к образовательным учреждениям). После проведения анализа мы пришли к выводу о вынесении некоторых функций из существующего здания в отдельное. В настоящее время актовый зал отсутствует, кухня-столовая может обеспечить в полном объеме учеников, не хватает места для дополнительных образовательных функций. Новое здание будет соединено с существующим теплым переходом и будет располагаться севернее здания школы. Сегодня в данном месте находится ПГБ, которое принадлежит газовому хозяйству. У нас есть договоренность о его переносе. Старое здание кухни-столовой мы планируем реконструировать: поменять функциональное назначение, разместив большой спортивный зал. Также мы развиваем плоскостные сооружения. Предусмотрен спортивный комплекс. Территорию школы мы благоустраиваем, предусматривая внутренние проезды. План реализации этих изменений - 3 года.

Несколько слов об архитектуре этого места. Наш город начался с Портпоселка, который строился в 60-е годы, когда Сталинская архитектура ещё была жива во всей нашей стране. Мы хотим поддержать существующую стилистику. Поэтому архитектура реконструируемого здания, напоминает нам о той истории, о тех временах. Мы надеемся, что клуб «Гидростроитель», который располагается через дорогу, когда-нибудь построят. Для реализации проекта нам необходимо изменить территориальную зону на Ж-6. Сегодня школа - это не просто образовательное учреждение. Школа становится территориальным культурным центром. Люди, которые живут рядом со школой могут прийти и воспользоваться теми услугами, которые есть: попасть в библиотеку, позаниматься с психологом, посидеть в кафе, прийти в спортивный зал.

Г\*\*\*: В настоящее время в реконструируемом здании очень узкие коридоры. Поэтому в проекте принято смелое решение - расширить до максимально возможных параметров все рекреации. В рекреациях будут размещены так называемые пещеры – углубления в стенах, где у детей будет своё особое пространство, установлены небольшие столики с подключением к компьютеру. Планируется двухэтажный пристрой, в котором будет размещен актовый зал с высокими потолками и со вторым светом. А так же планируется разместить кафе и летнюю террасу, чтобы дети могли в теплое время года находиться на улице - пить чай, кофе, общаться между собой. Планируется разместить полноценную столовую. На втором этаже огромное крыло искусств, площадью от 120 кв. м., где будут проходить творческие занятия: кружки изо, лепка, глина, возможно архитектурная студия. Я надеюсь, что мы воплотим в жизнь витражи от пола до потолка. На втором этаже планируются помещения для психологической службы и дополнительных занятий. Проектом предусмотрен большой спортивный зал, мини спортзал для танцевальных направлений и мини борцовский зал. Для проведения уроков на улице на

школьной территории будут сооружены беседки с подводом электричества, для подключения интерактивной доски.

Голосование по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, следующих изменений:

1) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Комзина, 2а, согласно приложению.

2) дополнить пункт 3 статьи 39 в строке Спорт (5.1), в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «- плоскостные спортивные сооружения» словом «- спортивные залы».

3) дополнить пункт 3 статьи 39 строкой следующего содержания:

Общественное питание (4.6)	-столовые
----------------------------	-----------

«за» - 92;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин