

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы.

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.03.2015 № 1002-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31 марта 2015 г. № 21 (1799).

Место проведения публичных слушаний:

г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.29.

Время начала проведения публичных слушаний: 14.04.2015 года, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 14.04.2015 года, 19:30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 253.

Общая продолжительность публичных слушаний: 21 день.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения как о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка для строительства многоквартирного

многоэтажного жилого дома, так и о недопущении размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома из-за перенасыщения квартала жилыми домами и в связи с резким снижением комфортности проживания в жилом квартале, отсутствием социальной инфраструктуры (недостаточное количество мест в детских садах, школах).

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:1308 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы;

– не выдавать разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:1308 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, территориальная зона — Ц-1;

– провести повторно публичные слушания по данному вопросу с участием жителей квартала;

– выполнить расчёты по обеспечению микрорайона парковочными местами, социальными объектами (детские сады, школы, поликлиники), озеленением;

– выполнить расчёты инсоляции и освещённости многоквартирного жилого дома по улице Победы, д.27 в соответствии с действующими строительными нормами с учётом планируемого строительства многоэтажного жилого дома.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (95 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.В. Чекин