

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 972-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 марта 2017 № 20 (1987).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.04.2017, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.04.2017, 18:40.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 43.

Общая продолжительность публичных слушаний: 28 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 33%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.01) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:2661, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Высказаны мнения как о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, так и об отклонении предложения о предоставлении разрешения.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский;

- не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, в связи с нарушением норм пожарной безопасности и отсутствием подъезда к существующим жилым домам.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (25 из 43 участников) вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, отклонен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



А.А. Шишкин