

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 20

22 июня 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:20.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 27.04.2017 № 1434-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 апреля 2017 № 30 (1997).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Максимова Юлия Владимировна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 12.

Вступительное слово председательствующего, Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Выступления участников публичных слушаний:

Ш***: Я являюсь собственником объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101181:887, находящемся в аренде на не определенный срок. Изначально мы хотели построить большой современный рынок, но из-за нехватки финансовых средств, планы изменились.

Сейчас у нас есть инвесторы для строительства односекционного 9-ти этажного жилого дома на данном земельном участке. Для того, чтобы начать освоение земельного участка необходимо изменить территориальную зону на Ж-4.

П***: Сколько квартир в жилом доме, какая общая площадь помещений, не жилые помещения планируются, сколько машиномест?

Ш***: Проект находится стадии в разработки. По расчетам: 15 машиномест, квартир не больше 72, коэффициент плотности застройки нарушен не будет.

Титов Д.Н.: Существует утвержденный Проект планировки и межевания территории 11А квартала, в соответствии с которым на этом земельном участке предусмотрена вторая очередь строительства рынка. Даже если изменить территориальную зону на Ж-4 разрешение на строительство под многоквартирный жилой дом выдается с учетом утвержденного проекта планировки территории.

Из-зала: Можно разработать новый проект планировки.

Титов Д.Н.: По Генеральному плану установлена жилая зона.

П***: В 2011 году был утвержден проект планировки. В то же самое время когда утверждался Генплан. Согласно проекту планировки на данном земельном участке предусмотрено размещение крытого рынка. Часть этого рынка уже построена на соседнем земельном участке. Проектом планировки в 11А квартале предусмотрено строительство одной школы и детского сада на территории юго-восточнее. Данная территория на сегодняшний момент не освоена, ни в одной муниципальной программе строительство объектов соцкультбыта не предусмотрено. Там уже есть 5 жилых домов. На земельном участке бывшего недостроя ООО «Единение» строит жилые дома. Предлагаю отклонить предложение о внесении изменений в правила в связи с отсутствием в 11А квартале школы и детского сада. Прошу учесть администрацию городского округа Тольятти то, что в случае внесения изменений в Правила необходимо будет предусмотреть финансирование на разработку карт-планов объектов землеустройства в части изменения границ территориальных зон, а это десятки тысяч рублей.

Ш***: Рассматриваемый земельный участок не имеет отношение к объектам соцкультбыта.

Голосование по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059:

«за» - 8;

«против» - 2;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 1.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен большинством голосов.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов