

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2016 №1668-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.05.2016 №33 (1907).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская,33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 14.06.2016,18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 14.06.2016, 18:30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 43.

Общая продолжительность публичных слушаний: 32 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: внести изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

1. По развитию площадки №2, расположенной в 14-А квартале Автозаводского района г.о. Тольятти:

1.1. С целью укрупнения общественно-деловой зоны, исключения череполосицы и нерационального использования территории, откорректировать в «Карте (схеме) функционального зонирования территории» границы общественно-деловой зоны, согласно прилагаемой схеме в части

включения в ее территорию дополнительно участка площадью ориентировочно 800 кв.м.;

1.2. С целью приведения в соответствие текстовой и графической части Проекта решения Думы г.о. Тольятти, уточнить в п.2.3.4- площадь общественно-деловой зоны площадки № 2 составляет 9,6942 га с учетом включения в нее территории АЗС площадью 4000 кв.м. и включения дополнительной территории.

1.3. В п.2.3.4.3 Проекта решения Думы г.о. Тольятти не конкретизировать площадь помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, предполагаемого к размещению на территории общественно-деловой зоны в 14-А квартале Автозаводского района г.о. Тольятти.

2. Внести изменения в схему функционального зонирования Генерального плана городского округа Тольятти, установив жилую зону для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, состоящий из частей: учётный номер 1 части 63:09:0304060:46 и учётный номер 2 части 63:09:0304060:47, площадью 34 743 кв.м., по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик».

3. Не изменять условные обозначения, названия и количество функциональных зон;

4. Не отражать на карте (схеме) функционального зонирования элементы, не относящиеся к функциональному зонированию, такие как: границы лесных кварталов, номера проектируемых площадок, названия садовых массивов, дорожное полотно автомобильных дорог. Указанные элементы частично закрывают существующую информацию карты (схемы) и вносит искажение в цвет условного обозначения функциональной зоны;

5. Исключить из материалов Генерального плана карту (схему) функционального зонирования масштаба 1:25000, так как эта карта не содержит дополнительной информации, но может содержать отличия от аналогичной карты (схемы) масштаба 1:10000, что приведет к неоднозначности интерпретации документа;

6. Отрегулировать текстовую часть проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (33 участника) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. №1190, с учётом поступивших замечаний и предложений, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки


А.А. Шишкин