

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 18

Дата оформления протокола: 27 апреля 2022 года

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 14.01.2022 № 31-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти». Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 19 апреля 2022, газета «Городские ведомости» № 29 (2482); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru/public-hearing/>

Срок проведения публичных слушаний по проекту с 19 апреля 2022 г. по 17 мая 2022 г. Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 21.01. 2022 по рабочим дням, начиная с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

Срок приёма предложений и замечаний, касающихся проекта: с 19.04.2022 г. по 27.04.2022 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, территория мкр. Федоровка в Комсомольском районе г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Количество участников публичных слушаний: 22.

«за» - 0;

«против» - 21;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Самарская область, территория мкр. Федоровка Комсомольском районе г. Тольятти.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Перераспределение в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:1807 по адресу ул. Наумова, д. 41, согласно схеме.
2	Исключить из проекта предложение по строительству транспортно-пешеходного моста через судоходный канал.
3	Показать в проекте охранную зону подземного коллектора и подводный переход магистрального трубопровода условно чистых вод через судоходный канал. Исключить строительство насосной станции на водном объекте.
4	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201063:1690 имеет вид разрешенного использования (причалы для маломерных судов 5.4)
5	В проекте отсутствуют решения по берегоукреплению прибрежной зоны мкр. Федоровка.
6	Предусмотреть в проекте механизмы, способы и условия образования новых территорий общего пользования, в т.ч. на месте частных и арендных территорий и частных объектов инфраструктуры.
7	Рассмотреть возможность перевода автомобильных дорог из V в IV категорию и увеличения общественных территорий. Устроить улицы с твердым покрытием
8	Рассмотреть возможность устройства «Экопарка» на территории леса
9	Предусмотреть размещение инженерно-технических коммуникаций для ул. Подгорная (мкр. 1).
10	В проекте межевания установить красные линии и сформировать земельные участки для улиц.
11	Синхронизировать подготовку проекта планировки с проектом изменений в Генеральный план.
12	Разместить детский сад на Лобачевского отдельно от школы.
13	Не размещать пожарное депо на детской площадке
14	Вынести подземный коллектор условно чистых вод с территории мкр. Федоровка
15	Рассмотреть возможность строительства Дворца культуры.
16	На территории школы предусмотреть строительство котельной.
17	Предусмотреть мероприятия по размещению ливневой канализации.
18	Провести повторные публичные слушания после внесения изменений.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
19	Границы образуемых земельных участков, проектируемых планировочных элементов, красные линии, объекты транспортной инфраструктуры выходят за пределы границ территории проектирования и пересекают границы муниципального района Ставропольский Самарской области.
20	На топографической съемке должны быть отражены (в материалах отсутствуют) границы существующих земельных участков
21	На чертеже красных линий нет проектируемых красных линий. Есть границы проектируемых планировочных элементов, но это не одно и то же. Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке

	территории.
22	Часть проектируемых планировочных элементов включает в свой состав территории общего пользования, тем самым часть улиц не отнесены к территории общего пользования. Не определены границы территории элементов улично-дорожной сети, расположенных по границе жилой застройки. В проекте межевания нет проектируемых земельных участков для элементов улично-дорожной сети.
23	Отсутствует учёт местных и региональных норм градостроительного проектирования. Количество мест в дошкольном учебном заведении (50 воспитанников) меньше в 4-5 раз чем предусмотрено нормами при условии, что численность населения (3721 человек). Из иных источников следует, что численность населения около 5 тысяч человек. Вместимость школы не указана, отсутствует анализ необходимости реконструкции школы и нормативной численности учащихся
24	Часть дорог шириной в одну полосу. Встречный транспорт не разъедется. Тротуары не предусмотрены. Нет велодорожек.
25	ул. Фёдора Наумова проведена с тыльной стороны участков с нечётной нумерацией.
26	Разворотная площадка проезда Малый выходит за границы территории общего пользования.
27	Три параллельные улицы подписаны одним названием – улица Подгорная. Разворотную площадку предлагается разместить за границами проектирования и городского округа, на территории Ставропольского района.
28	Элемент планировочной структуры, подписанный как пер. Ростовский таковым не является.
29	Автомобильная дорога к станции Канал и далее до села Зелёновка предусмотрена Генеральным планом. Но при этом отсутствует: формирование земельного участка, проектирование красных линий, исключение отвода дороги из границ городского леса.
30	Допущены ошибки в указании остановок и маршрутов общественного транспорта.
31	Предусмотреть выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией , устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).
32	В северной части Фёдоровки указана территория озеленения общего пользования, тогда как проектом Генерального плана эту территорию планируется включить в границы городских лесов.
33	В проекте межевания не указаны адреса (местоположение) перечисленных земельных участков, а также наличие прав или обременений.
34	На странице 111 проекта межевания указано <i>«Для реализации проектных решений рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти»</i> без указания характера предлагаемых изменений.
35	Проектом межевания должны быть размежеваны все участки, в том числе те, которые могут быть использованы в целях перераспределения.
36	На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201061:1352, расположены два здания с адресами: пер. Лобачевского, 13, строение 1 и строение 2. Проектом одно из этих зданий не подписано, а другое подписано как «административное здание». Для всего земельного участка предлагается изменить зону здравоохранения на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Кроме того, оно противоречит как действующим ПЗЗ, так и проекту ПЗЗ.
37	Территория между земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0201061:3855 и 63:09:0201061:3856 отнесена к зоне озеленения общего пользования без явной границы между этой территорией и городскими лесами.

	Предлагается предусмотреть мероприятия направленные на придание данной территории не только формального, но и реального статуса парка, проектирование и размещение беседок, скамеек, прогулочных тропинок, малых архитектурных форм.
38	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201063:577, с видом разрешенного использования «Под отдельно стоящие многоквартирные жилые дома» проектом отнесен к территории садоводства.
39	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201061:281, с видом разрешенного использования «Для дальнейшей эксплуатации водозабора (зона № Ж-1б)» отнесен к жилой застройке. Для данного водозабора не установлены пояса охраны.
40	Предлагается уточнить границы мкр Фёдоровка с учётом границ земельных участков крайних элементов улично-дорожной сети (ул. Окольная, ул. Заречная, ул. Дачная). Предлагается учитывать границы земельных участков (либо целиком включать в мкр., либо целиком исключать из мкр.).
41	Неверно указаны границы охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Великомученицы Варвары».
42	Направить Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти на доработку с учетом предложений и замечаний.

Организатор публичных слушаний:
 Департамент градостроительной деятельности
 администрации городского округа Тольятти

Руководитель департамента _____ И.Н. Квасов

С.Л. Азанов 544044
 В.В. Дудаков 543170