

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 27 апреля 2022 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 22.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-18 от 27 апреля 2022 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Перераспределение в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:1807 по адресу ул. Наумова, д. 41, согласно схеме.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и учесть при доработке.
2	Исключить из проекта предложение по строительству транспортно-пешеходного моста через судоходный канал.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и учесть при доработке.
3	Показать в проекте охранную зону подземного коллектора и подводный переход магистрального трубопровода условно чистых вод через судоходный канал. Исключить строительство насосной станции на водном объекте.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и учесть при доработке.
4	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201063:1690 имеет вид разрешенного использования (причалы для маломерных судов 5.4)	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
5	В проекте отсутствуют решения по берегоукреплению прибрежной зоны мкр. Федоровка.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
6	Предусмотреть в проекте механизмы, способы и условия образования новых территорий общего пользования, в т.ч. на месте частных и арендных территорий и частных объектов инфраструктуры.	Предложение отклоняется. Нет конкретных территорий.

7	Рассмотреть возможность перевода автомобильных дорог из V в IV категорию и увеличения общественных территорий. Устроить улицы с твердым покрытием	Предложение принимается. Рекомендуется рассмотреть и внести изменения при доработке.
8	Рассмотреть возможность устройства «Экопарка» на территории леса	Предложение отклоняется. Не соответствует генеральному плану.
9	Предусмотреть размещение инженерно-технических коммуникаций для ул. Подгорная (мкр. 1).	Предложение принимается. Рекомендуется рассмотреть и внести изменения при доработке.
10	В проекте межевания установить красные линии и сформировать земельные участка для улиц.	Предложение принимается. Рекомендуется рассмотреть и внести изменения при доработке.
11	Синхронизировать подготовку проекта планировки с проектом изменений в Генеральный план.	Предложение принимается.
12	Разместить детский сад на Лобачевского отдельно от школы.	Предложение отклоняется. Нет доступа общественного транспорта.
13	Не размещать пожарное депо на детской площадке	Предложение отклоняется. Не соответствует генеральному плану.
14	Вынести подземный коллектор условно чистых вод с территории мкр. Федоровка	Предложение отклоняется. Не соответствует генеральному плану.
15	Рассмотреть возможность строительства Дворца культуры.	Предложение отклоняется. Не соответствует генеральному плану.
16	На территории школы предусмотреть строительство котельной.	Предложение принимается.
17	Предусмотреть мероприятия по размещению ливневой канализации.	Предложение принимается.
18	Провести повторные публичные слушания после внесения изменений.	Предложение отклоняется. Не предусмотрено «Положением».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
19	Границы образуемых земельных участков, проектируемых планировочных элементов, красные линии, объекты транспортной инфраструктуры выходят за пределы границ территории проектирования и пересекают границы муниципального района Ставропольский Самарской области.	Согласовать документацию по планировке территории с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области или исключить объекты выходящие за границы городского округа Тольятти.
20	На топографической съемке должны быть отражены (в материалах отсутствуют) границы существующих земельных участков	Предложение принимается. Рекомендуется рассмотреть и внести изменения при доработке.

21	<p>На чертеже красных линий нет проектируемых красных линий. Есть границы проектируемых планировочных элементов, но это не одно и то же. Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
22	<p>Часть проектируемых планировочных элементов включает в свой состав территории общего пользования, тем самым часть улиц не отнесены к территории общего пользования. Не определены границы территории элементов улично-дорожной сети, расположенных по границе жилой застройки. В проекте межевания нет проектируемых земельных участков для элементов улично-дорожной сети.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
23	<p>Отсутствует учёт местных и региональных норм градостроительного проектирования. Количество мест в дошкольном учебном заведении (50 воспитанников) меньше в 4-5 раз чем предусмотрено нормами при условии, что численность населения (3721 человек). Из иных источников следует, что численность населения около 5 тысяч человек. Вместимость школы не указана, отсутствует анализ необходимости реконструкции школы и нормативной численности учащихся</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
24	<p>Часть дорог шириной в одну полосу. Встречный транспорт не разъедется. Тротуары не предусмотрены. Нет велодорожек.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
25	<p>ул. Фёдора Наумова проведена с тыльной стороны участков с нечётной нумерацией.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
26	<p>Разворотная площадка проезда Малый выходит за границы территории общего пользования.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
27	<p>Три параллельные улицы подписаны одним названием – улица Подгорная. Разворотную площадку предлагается разместить за границами проектирования и городского округа, на территории Ставропольского района.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
28	<p>Элемент планировочной структуры, подписанный как пер. Ростовский таковым не является.</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>
29	<p>Автомобильная дорога к станции Канал и далее до села Зелёновка</p>	<p>Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.</p>

	предусмотрена Генеральным планом. Но при этом отсутствует: формирование земельного участка, проектирование красных линий, исключение отвода дороги из границ городского леса.	изменения при доработке.
30	Допущены ошибки в указании остановок и маршрутов общественного транспорта.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
31	Предусмотреть выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
32	В северной части Фёдоровки указана территория озеленения общего пользования, тогда как проектом Генерального плана эту территорию планируется включить в границы городских лесов.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
33	В проекте межевания не указаны адреса (местоположение) перечисленных земельных участков, а также наличие прав или обременений.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
34	На странице 111 проекта межевания указано «Для реализации проектных решений рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти » без указания характера предлагаемых изменений.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
35	Проектом межевания должны быть размежеваны все участки, в том числе те, которые могут быть использованы в целях перераспределения.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
36	На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201061:1352, расположены два здания с адресами: пер. Лобачевского, 13, строение 1 и строение 2. Проектом одно из этих зданий не подписано, а другое подписано как «административное здание». Для всего земельного участка предлагается изменить зону здравоохранения на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Кроме того, оно противоречит как действующим ПЗЗ, так и проекту ПЗЗ.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
37	Территория между земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0201061:3855 и 63:09:0201061:3856 отнесена к зоне озеленения общего пользования без явной границы между этой территорией и городскими лесами.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.

	Предлагается предусмотреть мероприятия направленные на придание данной территории не только формального, но и реального статуса парка, проектирование и размещение беседок, скамеек, прогулочных тропинок, малых архитектурных форм.	
38	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201063:577, с видом разрешенного использования «Под отдельно стоящие многоквартирные жилые дома» проектом отнесен к территории садоводства.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
39	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201061:281, с видом разрешенного использования «Для дальнейшей эксплуатации водозабора (зона № Ж-1б)» отнесен к жилой застройке. Для данного водозабора не установлены пояса охраны.	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
40	Предлагается уточнить границы мкр Фёдоровка с учётом границ земельных участков крайних элементов улично-дорожной сети (ул. Окольная, ул. Заречная, ул. Дачная). Предлагается учитывать границы земельных участков (либо целиком включать в мкр., либо целиком исключать из мкр.).	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
41	Неверно указаны границы охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Великомученицы Варвары».	Предложение принимается. Рекомендуются рассмотреть и внести изменения при доработке.
42	Направить Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти на доработку с учетом предложений и замечаний.	Представленный на публичные слушания «Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти», целесообразно направить на доработку с учетом предложений и замечаний.

Организатор публичных слушаний:
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

Руководитель департамента _____ И.Н. Квасов