

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 25

24 июля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский, проезд, 81.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 10.07.2017 № 2375-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский проезд, 81».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11.07.2017 № 48 (2015).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: дизайнер (художник – конструктор) 2 категории отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Саламатов П.А.

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратилась Уланова Юлия Николаевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301172:0049, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский проезд, 81.

Заявителем предложены следующие отклонения: максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 30%, минимальные отступы от границ земельного участка до жилых домов – 1,25 метров.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

У*** (собственник земельного участка):

Мне, на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301172:0049, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский проезд, 81. На земельном участке расположена часть жилого дома, принадлежащая также мне на праве собственности. Площадь части жилого дома составляет 21, 7 кв.м.

Мы с супругом решили сделать реконструкцию нашей части и обратились в администрацию города. В связи с тем, что планируемое строительство будет больше установленных параметров, нам необходимо получить данное разрешение. Стоит отметить, что конфигурация нашего земельного участка не позволяет построить наш дом по правилам застройки, так как он узкий.

В связи с чем обращаемся в Комиссию за разрешением на отклонение.

Савватеева А.А.: как у Вас обстоят дела с Вашим соседом, который занимает вторую часть жилого дома? Он не будет против? Не помешает ли ему Ваше строительство?

У***: нет, мы дружим. Ходим в гости к друг другу. Я думаю, что он не против. И тем более, наше строительство будет располагаться в другой стороне, не на его же. На соседнем участке стоит гараж, мы им тоже не мешаем. И тем более от границы мы будем отступать 1,25 м, этого вполне достаточно, чтобы никому не создавать трудностей.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301172:0049, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский проезд, 81

«за» - 4

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301172:0049, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Печорский проезд, 81, большинством голосов (4 участника из 5 участников), одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева