

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 08.06.2021

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:537, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее комплекса ДКиТ ВАЗа, имеющего адрес: г.Тольятти, ул.Юбилейная, 8».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 35.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-21 от 8 июня 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 29.04.2021 № 1738-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 14.05.2021 №32 (2388) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные размеры земельных участков для: гостиниц при числе мест гостиницы: от 100 до 500 мест - из расчета 12 кв. м на 1 место) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:537, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее комплекса ДКиТ ВАЗа, имеющего адрес: г.Тольятти, ул.Юбилейная, 8, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>
	<p>Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как не соответствует Проекту квартала, отсутствие предполагаемого количества парковочных мест)</p>	<p>Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания в целях развития и доформирования пространства линейного центра Автозаводского района,</p>
	<p>Увеличить этажность гостиницы согласно Концепции (проекта) застройки территории, прилегающей к Дворцу культуры, искусства и творчества в городском округе Тольятти</p>	<p>размещения градостроительных акцентов (доминант) с учетом градостроительной композиции первого Генерального плана новой части г. Тольятти</p>
	<p>Обеспечить возможность удобного заезда (выезда) автотранспорта на территорию, автомобильные парковки</p>	<p>разработанного под руководством академика архитектуры Б. Р. Рубаненко в 1967-1972 г.г.</p>

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии _____

О.В. Захаров