



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*22.07.2021 № 2584-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого помещения площадью 2 137,6 кв.м,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Революционная, д. 58А,  
пом. б/н, посредством публичного предложения  
в электронной форме

В связи с признанием аукционов несостоявшимися (протоколы о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 06.05.2021, 28.06.2021), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.58А, пом. б/н, площадью 2 137,6 кв.м. (Подземный этаж № 1, Этаж № 1), кадастровый номер: 63:09:0101176:2763, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление - в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа




Н.А. Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «22» 07. 2021 № 2587-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 2 137,6 кв. м,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Революционная, д. 58А, пом. б/н,  
посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности № 17/0220-51-55-А от 17.02.2021 г., исполненным ООО «РусОценка», составляет 6 263 168 (Шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей, без учета НДС.
2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 1 252 633 руб. 60 коп. (Один миллион двести пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать три рубля 60 копеек).  
Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 626 316 руб. 80 коп. (Шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестнадцать рублей 80 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;
4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 3 131 584 (Три миллиона сто тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.
5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:



5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 300 000 (Триста тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

7. К цене за нежилое помещение, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

---

