



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2017 № 4194-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях

приватизации нежилых зданий и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Новопромышленная, д. 24, на аукционе повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол отдела организации муниципальных торгов о признании претендентов участниками аукциона от 01.12.2017 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилые здания: прачечная № 3, 2 – этажное здание, общей площадью 857,3 кв.м, ин. № 812508, лит. А, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:2043, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24; бойлерная, гаражи прачечной № 3, площадью 174,1 кв.м, количество этажей 1, кадастровый (условный) номер 63:09:0301140:3486, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24 А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации прачечной № 3, общая площадь 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24 (далее именуемое - муниципальное имущество), способом продажи на аукционе повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно:

2.1. Начальную цену нежилых зданий и земельного участка: 7 111 432 (Семь миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом от 26.06.2017 г. № 2017.06-12/3 об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 857,3 кв.м – 2 178 559 (Два миллиона сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 174,1 кв.м – 442 373 (Четыреста сорок две тысячи триста семьдесят три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 4 490 500 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв. м – 15 317 руб. 30 коп. (Пятнадцать тысяч триста семнадцать рублей 30 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв. м – 3 110 руб. 30 коп. (Три тысячи сто десять рублей 30 копеек);

- земельный участок – 31 572 руб. 40 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 40 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 422 286 руб. 40 коп. (Один миллион четыреста двадцать две тысячи двести восемьдесят шесть рублей 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв.м – 435 711 руб. 80 коп. (Четыреста тридцать пять тысяч семьсот одиннадцать рублей 80 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв.м – 88 474 руб.60 коп (Восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 60 копеек);

- земельный участок – 898 100 (Восемьсот девяносто восемь тысяч сто) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилые здания на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001,

ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.1.1. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить обременение по использованию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в виде сохранения его назначения в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Установить ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона повторно.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона повторно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе повторно – в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев