

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 19.11.2018

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-25 от 19 ноября 2018 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.08.2018 №2256-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 3 августа 2018 № 57(2120) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

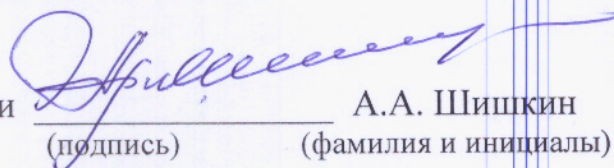
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	На Карте градостроительного зонирования территории Правила землепользования и застройки не устанавливать территорию осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию (КУРТ), так как:	Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по

	<p>- подготовка проекта планировки территории не позволит обеспечить комплексный инфраструктурный подход к развитию города Тольятти;</p> <p>- не возможно получить согласие всех собственников и баланс интересов;</p> <p>- отсутствует возможность освоения небольших земельных участков;</p> <p>- разработка проекта планировки территории противоречит Правилам.</p>	<p>подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В связи с чем целесообразно установить территорию КУРТ. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p>
	<p>Привести Правила землепользования и застройки в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области.</p>	<p>Установление зон согласно Генеральному плану, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в виде нескольких территориальных зон, не соответствует требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса РФ. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (статья 85 Земельного кодекса РФ).</p>

Организатор публичных слушаний
 Комиссия по подготовке проекта правил
 Землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
 (должность)



(подпись)

А.А. Шишкин
 (фамилия и инициалы)