



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2022 № 2291-п/1

г. Тольятти, Самарская область

#### Об условиях

приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание (лит. А), площадью 1 894,4 кв. м, этажность 3, в том числе подземных 1, с кадастровым

номером: 63:09:0201062:5056 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, площадью 11 959 кв. м, с кадастровым номером: 63:09:0201062:162 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, ул. Телеграфная, 4, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 33 627 192 (Тридцать три миллиона шестьсот двадцать семь тысяч сто девяносто два) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности, права пользования объектом оценки в месяц (с учетом платы на землю) от 26.04.2022 № 371-10/22, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», в том числе:

- нежилое здание – 23 784 192 (Двадцать три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи сто девяносто два) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 9 843 000 (Девять миллионов восемьсот сорок три тысячи) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 1 060 936 (Один миллион шестьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей;

- земельный участок – 439 064 (Четыреста тридцать девять тысяч шестьдесят четыре) рубля.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 6 725 438 руб. 40 коп. (Шесть миллионов семьсот двадцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 4 756 838 руб. 40 коп. (Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 40 копеек);

- земельный участок – 1 968 600 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741,

КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц