

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 27**

Дата оформления протокола: 03 августа 2022 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 08.07.2022 №1437-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:7112, 63:09:0102151:7115, 63:09:0102151:7117, 63:09:0102151:7120, расположенных по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО «СК Арена» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:7112, 63:09:0102151:7115, 63:09:0102151:7117, 63:09:0102151:7120, расположенных по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 12.07.2022 №51 (2504), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tg1.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: 12 июля 2022 г. по 9 августа 2022 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 12.07.2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 02.08.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 2 августа 2022 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасов Игорь Николаевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «СК АРЕНА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,27 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7112, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,17 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7115, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,13 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7117, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,89 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7120, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	существующие значения ПЗЗ	Планируемые к соблюдению значения
максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1.4	4,27 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7112
		2,17 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7115
		4,13 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7117
		4,89 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7120

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить ООО «СК АРЕНА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:7112, 63:09:0102151:7115, 63:09:0102151:7117, 63:09:0102151:7120, расположенных по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки):

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Руководитель департамента  
градостроительной деятельности \_\_\_\_\_

И.Н. Квасов