



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2016 № 4497-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилых зданий
и земельного участка по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район,
ул. Новопромышленная, д. 24, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 г. № 880, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилые здания: прачечная № 3, 2 - этажное, общей площадью 857,3 кв. м, ин. № 812508, лит. А, кадастровый (или условный) номер 63:09: 0301140:2043, по адресу: Самарская область,

г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24; бойлерная, гаражи прачечной № 3, площадью 174,1 кв. м, количество этажей 1, кадастровый (условный) номер 63:09:0301140:3486, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24 А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации прачечной № 3, общая площадь 2 664 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24 (далее именуемое - муниципальное имущество), способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилых зданий и земельного участка: 22 487 785 (Двадцать два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «Оценка и Экспертиза», в том числе:

- за нежилое здание площадью 857,3 кв. м – 15 347 713 (Пятнадцать миллионов триста сорок семь тысяч семьсот тринадцать) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 174,1 кв. м – 1 266 214 (Один миллион двести шестьдесят шесть тысяч двести четырнадцать) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 5 873 858 (Пять миллионов восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5

процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв. м – 655 191 руб. 50 коп. (Шестьсот пятьдесят пять тысяч сто девяносто один рубль 50 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв. м – 54 054 руб. 50 коп. (Пятьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре рубля 50 копеек);

- земельный участок – 250 754 (Двести пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 4 497 557 (Четыре миллиона четыреста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей, в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв. м – 3 069 542 руб. 60 коп. (Три миллиона шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля 60 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв. м – 253 242 руб. 80 коп (Двести пятьдесят три тысячи двести сорок два рубля 80 копеек);

- земельный участок – 1 174 771 руб. 60 коп. (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят один рубль 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилые здания на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить обременение в виде использования муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в виде сохранения его назначения в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Установить ограничение прав на части земельного участка:

- 48 кв. м - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 15.12.2016 г.;

- 1046 кв. м - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 15.12.2016 г.;

- 73 кв. м - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 15.12.2016 г.;

- 204 кв. м - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 15.12.2016 г.;

- 823 кв. м - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 15.12.2016 г.;

- 26 кв. м – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.264, Иной документ № 1059 от 24.12.2008 г.;

- весь - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.224, Иной документ № 1059 от 24.12.2008 г.;

- весь - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.281, Иной документ № 1059 от 24.12.2008 г.;

- весь - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.233, Иной документ № 1059 от 24.12.2008 г.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.



С.И.Андреев