

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–35

12 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в территориальных зонах ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 05.09.2017 №2975-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 сентября 2017 №65 (2032).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Секретарь: Максимова Юлия Владимировна, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 12.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от

07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В соответствии с обращением ООО «Континенталь+», ООО «Сотел-строй-сервис», ООО «Строй-компани», ООО «Регион-Строй» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в территориальных зонах ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), в целях приведения градостроительных регламентов к видам разрешенного использования, установленных классификатором пункта 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса».

Комиссией принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила.

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, проект внесения изменений в Правила подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Выступления участников публичных слушаний:

Б***., представитель заявителей:

ООО «Строй-компани», «Континенталь+», «Регион-Строй», «Сотел-строй-сервис» предлагают внести изменения (дополнения) в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, утвержденных решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059., в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоны ПК- 1, ПК-2, ПК-3 вида «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), которому соответствуют объекты обслуживания автотранспорта (размещение АЗС (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания, предоставление гостиничных услуг, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

До приведения в соответствие Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, согласно утвержденного классификатора, в данных промышленных зонах все перечисленные выше объекты находились в основных видах разрешенного использования как объекты коммунально-складского назначения 3-5 класса опасности,

После утверждения классификатора от 1 сентября 2014г. и приведения в соответствие Правил землепользования и застройки, согласно утвержденного классификатора, Объекты придорожного сервиса соответствовали коду 4.9, «Обслуживание автотранспорта», позже в классификатор были внесены изменения от 30 сентября 2015г. , данные объекты были исключены из кода 4.9. и выделены в отдельный код 4.9.1. Но изменений в связи с этим в Правила землепользования и застройки не поступило.

Поскольку в данных промышленных зонах (ПК- 1, ПК-2, ПК-3): Южное шоссе, улицы: Борковская, Воскресенская, Северная, Вокзальная, Коммунальная, Базовая, Ларина и другие на сегодняшний день более половины всех зданий и сооружений относятся к объектам обслуживания автотранспорта, и из-за отсутствия в ПЗиЗ в данных зонах кода 4.9.1 являются теперь незаконными, а значит могут облагаться штрафами, не могут подвергаться реконструкции и вообще не имеют права функционировать.

На основании вышеизложенного просим внести дополнения в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоны ПК- 1, ПК-2, ПК-3 вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса», которому соответствует код 4.9.1., действующего классификатора.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменения в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в территориальных зонах ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Голосование по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

«за» - 12;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин