

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-36

16 октября 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта планировки территории и проекта межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления d=400мм, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701»

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 16 октября 2017; 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.09.2017 №3098-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 сентября 2017 № 67(2034).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления

архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 2

Вступительное слово председательствующего:

Публичные слушания по Проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701» проводятся на основании Постановления администрации от 14.09.2017 № 3098-п/1, с соблюдением регламента проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников слушаний:

И*** представитель ООО «ГЕОМАСТЕР» разработчик проекта:

Проект разработан на основании обращения ООО «СВГК», статьи 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. №314, постановлением мэрии городского округа Тольятти от 04.04.2017 г. №1162-п/1 «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701».

Основание для разработки проекта:

-Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №206 от 24.08.2016. (см. в приложениях) О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.04.2015 №78 «об утверждении программы газификации Самарской области на 2014-2018 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на

транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания».

-Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;

-Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.04.2017 г. № 1162-п/1 «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления $d=400\text{мм}$, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701».

- Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года (постановление Тольяттинской городской Думой 09.07.2004 № 1190 (в редакции от 02.03.2011 г. № 480)).

- Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:

- топографическая съемка, М 1:500;

-технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геомастер» в 2016 г.;

- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое

присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701»;

-определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1

Газопровод высокого давления 1 категории.				
1	Газопровод Ру=1,2МПа \varnothing 89x3,5 (подземно)	пм	523,2	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь гр В ст 3 сп
2	Газопровод Ру=1,2МПа \varnothing 89x3,5 (надземно)	пм	42,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь гр В ст 3 сп

Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы. Таблица №2. Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительномонтажных работ, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства Таблица № 2

Отвод под строительство (площадь кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:09:0000000:8872/ч зу1	24	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Самарский фонд инвестиций", аренда ООО «СВГК»
2	63:09:0000000:8975/ч зу1	92	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Леонов Сергей Александрович
3	63:09:0000000:8973/ч зу1	125	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Леонов Сергей Александрович
4	63:09:0102165:722/чз у1	2444	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Челяков Игорь Николаевич
5	63:09:0102165:701 /чзу1	120	Земли населенных пунктов	объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автомойки)	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо"

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью 2805 кв.м. (участки 63:09:0000000:8872/чзу1, 63:09:0000000:8975/чзу1, 63:09:0000000:8973/чзу1, 63:09:0102165:722/чзу1, 63:09:0102165:701 /чзу1).

На животный мир территория строительства объектов не повлияет, поскольку период его незначителен и все временные сооружения: ямы, траншеи, склады грунта будут полностью ликвидированы.

В случае аварийных ситуаций, которые могут произойти, население не попадет в зоны поражения, проектом предусмотрены меры оперативного устранения последствий загрязнения территории.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701».

«за» - 2;

«против» - 0;

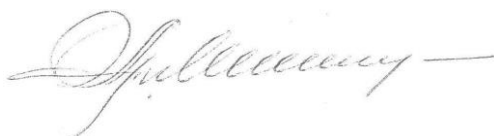
«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний «Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701» рекомендован к утверждению.

Председатель
публичных слушаний

 — А.А. Шишкин