

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 04.08.2021.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5237, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-30 от 04.08.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 28.06.2021 № 2326-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5237, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 09.07.2021 № 47 (2403) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний

		предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспечение машино-местами от 1/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5237, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний:


Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

 А.А. Шишкин