

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-39

23 октября 2017г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от газопровода высокого давления d=500мм, проложенного от пункта газорегуляторного блочного ПГБ-469 до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165».

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:20 .

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.09.2017г. № 3126-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от газопровода высокого давления d=500мм, проложенного от пункта газорегуляторного блочного ПГБ-469 до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 сентября 2017 г. № 68 (2035).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Е.А. Проничева, заведующий сектора инженерно-транспортной инфраструктуры управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего: заведующий сектора инженерно-транспортной инфраструктуры управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Е.А.

Проничева зачитала присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Доложила о разработке проекта планировки с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от газопровода высокого давления d=500мм, проложенного от пункта газорегуляторного блочного ПГБ-469 до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165». Работы, выполненные ООО «Геомастер» в соответствии с договором и техническим заданием, за счет средств ООО «Средневожская газовая компания» (СВГК).

Выступления участников публичных слушаний:

Проничева Екатерина Алексеевна:

Предоставила слово представителю ООО «СВГК» Голованову К.А.:

Г***:

Подготовка данной документации осуществлялась ООО «Геомастер» на основании договора с ООО «Средневожская газовая компания»

Проничева Екатерина Алексеевна:

Предоставила слово представителю ООО «Геомастер» Ишкову Е.П.:

И***:

Подготовка проекта осуществлялась ООО «Геомастер» на основании договора с ООО «Средневожская газовая компания» и технического задания согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Проект разрабатывался на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 04.04.2017 г. № 1161-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от газопровода высокого давления d=500мм, проложенного от пункта газорегуляторного блочного ПГБ-469 до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165.».

Основанием для разработки проекта так же являются:

1.) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №206 от 24.08.2016. «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.04.2015 №78 «об утверждении программы газификации Самарской области на 2014-2018 годы, финансируемой за счет средств, полученных от

применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания».

2.) Распоряжение ООО «СВГК» о подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у к.н 63:09:0301168:165».

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью **1627 кв.м.** (63:09:0000000:876/чзу1, 63:09:0310003:1620/чзу1, 63:09:0000000:3У1, 63:09:0000000:9390/чзу1):

- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: 29 кв.м.

В административном отношении проектируемый объект располагается в Центральном районе г. Тольятти Самарской области.

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5 в г. Тольятти.

Газопровод высокого давления предлагается проложить подземно из стальных электросварных прямошовных труб Ø108x3,5 ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности – 3,2.

Данный газопровод относится к объекту технического регулирования и идентифицирован в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у к.н 63:09:0301168:165»;

-определение, в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования, размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального

использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

Характеристика объекта.

Проектируемый объект, именуемый «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у (к.н. 63:09:0301168:165)», предназначен для газоснабжения административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5 в г. Тольятти.

Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы. Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

Общая площадь земель отводимых на период строительства **1627 кв. м.**
в том числе под строительство на период эксплуатации **29 кв. м.**

На животный мир территория строительства объектов не повлияет, поскольку период его незначителен и все временные сооружения: ямы, траншеи, склады грунта будут полностью ликвидированы.

В случае аварийных ситуаций, которые могут произойти, население не попадет в зоны поражения, проектом предусмотрены меры оперативного устранения последствий загрязнения территории.

Голованов Константин Анатольевич:

Предлагаю утвердить данный проект планировки и проект межевания территории.

Проничева Екатерина Алексеевна:

Поступило предложение рекомендовать к утверждению разработанный проект планировки с проектом межевания территории. Есть другие предложения?

Проничева Екатерина Алексеевна:

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- Рекомендовать к утверждению проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у к.н 63:09:0301168:165».

Голосование по вопросу рассмотрения проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у к.н 63:09:0301168:165»:

Зарегистрировано-3 уч.

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети административно-торгового здания по Южному шоссе, д.5. Газопровод высокого давления от существующего г/да в/д d=500мм, проложенному от ПГБ-469 до границы з/у к.н 63:09:0301168:165» одобрен.

Председатель публичных слушаний

Е.А. Проничева