

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти.

Основания для проведения публичных слушаний:

постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.09.2016г. №3035-п/1 о проведении публичных слушаний по «Проекту планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27 сентября 2016 г. №67 (1941).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.10.2016, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.10.2016, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 97.

Общая продолжительность публичных слушаний: 35 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти не рекомендован к утверждению, так как планируемая застройка не учитывает интересы правообладателей земельных участков.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

1. Скорректировать проектную документацию с учетом земельного участка с кадастровым номером 63:09:0331167:1289, в части размещения планируемого 7 этажного жилого дома и подъездных путей к нему.
2. Определить процедуру выкупа земельных участков у собственников по кадастровой стоимости либо предоставлением других земельных участков?
3. Провести предварительное согласование с правообладателями земельных участков о размещении объектов на их землях.

4. Учесть в проекте инженерные коммуникации (коллектор, кабеля) проходящие по данной территории и учесть в проекте кафе Берлога.
5. Увеличить вместимость общеобразовательных и дошкольных учреждений на проектируемой территории.
6. Не предусматривать размещение физкультурно-оздоровительного комплекса на территории, предназначенной под площадку семейного отдыха, утвержденной решением Думы города Тольятти от 14.07.1999 №597;
7. Проект планировки с проектом межевания привести в соответствие с Правилам землепользования и застройки г. Тольятти в части размещения 8-ми этажного гостиничного комплекса на огороженной территории школы-интерната №5 (ул. Лесная, 13), в границах территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).
8. Рассмотреть возможность проектирования надземных пешеходных переходов с целью обеспечения безопасности пешеходов и минимизации снижения пропускной способности ул. Лесная;
9. Рассмотреть возможность формирования элемента улично-дорожной сети (бульвара) вдоль леса на участке от улицы Тимирязева до улицы Родины с возможным предварительным инициированием внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;
10. Предлагается продлить велодорожку до улиц Тимирязева и Родины;
11. Пешеходный маршрут вдоль ул. Лесная частично не рационален. Предлагается предусмотреть дополнительный прямой участок тротуара вдоль ул. Лесная по западной стороне в районе пересечения с улицей Шлютова и восьмым Лесным проездом;
12. Предоставить обобщенную информацию по жилым домам и по земельным участкам, в том числе по проектируемым.
13. Предоставить информацию по земельным участкам (минимальная и максимальная площадь земельного участка, рассчитанная в соответствии с Правилами землепользования и застройки, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, количество машиномест).
14. Обозначить отменяемые красные линии на разбивочном чертеже красных линий.
15. Проектируемые красные линии совместить с существующими границами территориальных зон и границами земельных участков.
16. Границу зон Р-1 спрямить и откорректировать с учетом границ земельных участков.
17. Исключить из проекта улицы и предусмотреть только внутриквартальные проезды.
18. Границы функциональных зон разработать с учетом возможного раздела земельных участков находящихся в частной собственности в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков
19. Отклонить и отправить рассматриваемый проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова,

Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти на доработку с учетом вышеуказанных замечаний. По итогам доработки повторно вынести вопрос по проекту планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти на публичные слушания.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти, не рекомендован к утверждению.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Руководитель департамента



С.Е. Арзамасцев