

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 40

24 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 24 октября 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 24 октября 2017, 18:10

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2017 № 3281-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 октября 2017 № 73 (2040).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 1.

Вступительное слово председательствующего, руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с обращением АНОО СОШ «Центр Школа» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рекомендовано внести изменения в Правила землепользования и застройки.

В соответствии с пунктом 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 06.09.2017 №3018-п/1 в Комиссию поступило предложение от 25.09.2017г. №П-4385/М об исключении пункта, связанного с установлением территориальной зоны Ц-2 (Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:20, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Комзина, 2а, в связи с тем, что указанный земельный участок поставлен на кадастровый учет и отсутствует необходимость изменения вида разрешенного использования.

Выступления участников публичных слушаний:

Г***: Для развития территории, на которой расположена школа в микрорайоне Портовый, необходимо получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. Я являюсь инвестором и концессионером школы. В планах развития школы капитальный ремонт существующего здания (замена коммуникаций, перепланировка с учетом современных требований к образовательным учреждениям). После проведения анализа мы пришли к выводу о вынесении некоторых функций из существующего здания в отдельное. В настоящее время актовый зал отсутствует, кухня-столовая может обеспечить в полном объеме учеников, не хватает места для дополнительных образовательных функций. Новое здание будет соединено с существующим теплым переходом и будет располагаться севернее здания школы. Старое здание кухни-столовой мы планируем реконструировать: поменять функциональное назначение, разместив большой спортивный зал. Также мы развиваем плоскостные сооружения. Предусмотрен спортивный комплекс. Территорию школы мы благоустраиваем, предусматривая внутренние проезды.

Мы хотим поддержать существующую стилистику. Поэтому архитектура реконструируемого здания, напоминает нам о той истории, о тех временах. Для реализации проекта нам необходимо внести изменения в Правила застройки.

Проектом предусмотрен большой спортивный зал, мини спортзал для танцевальных направлений и мини борцовский зал. Для проведения уроков на улице на школьной территории будут сооружены беседки.

Голосование по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059:

Внести в статью 43 «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений» следующие изменения:

1) строку «Спорт (5.1)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» пункта 1 дополнить словами «;-спортивные залы»;

2) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения,
---	--

(3.5.1)	дошкольного образования, начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, дополнительного образования
---------	--

3) пункт 4 дополнить подпунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5. общеобразовательных школ - установлены в статье 39 настоящих Правил».

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин