

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 42

26 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:1003 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Комсомольское, уч.1, городской округ Тольятти, 19.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.10.2017 №3257-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:1003 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Комсомольское, уч.1, городской округ Тольятти, 19».

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А. А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 4.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Выступления участников публичных слушаний:

Я***: Я приобрел земельный участок, на котором в настоящее время расположена часть жилого дома. Планируем построить отдельно стоящий индивидуальный жилой дом ориентировочной площадью 100 кв.м., одноэтажный с цокольным этажом.

Савватеева А.А.: Напоминаем, что строительство на земельном участке должно осуществляться в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Также уведомляем, что зарегистрированное право собственности на часть жилого дома будет являться препятствием в выдаче Вам разрешения на строительство. До обращения с заявлением о предоставлении разрешения на строительство Вам необходимо прекратить право собственности на часть жилого дома либо в судебном порядке, либо совместно с собственниками другой части дома по обоюдному согласию.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:1003 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Комсомольское, уч.1, городской округ Тольятти, 19:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:1003 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Комсомольское, уч.1, городской округ Тольятти, 19, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева