

Приложение №2
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-35 от 27-29 октября 2016 года

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний
по вопросу проекта Генерального плана городского округа Тольятти
Самарской области

Инициатор проведения публичных слушаний:	Мэрия городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	<p>проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.</p> <p>Генеральный план городского округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития.</p> <p>Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.</p> <p>Целью разработки Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.</p> <p>Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий городского округа Тольятти, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил</p>

ms

	землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области
Результат публичных слушаний:	по результатам публичных слушаний проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, не одобрен. Участниками публичных слушаний были представлены письменные замечания и предложения по проекту Генерального плана городского округа Тольятти, которые включены в протокол публичных слушаний ПС-№35 от 27,28,29.10 2016 года.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
<p>Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений о территориальном планировании Самарско-Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития городского округа Тольятти.</p> <p>Основные замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, направлены на изменение функционального зонирования в границах конкретных земельных участков и размещения объектов капитального строительства коммерческого назначения на территории городского округа Тольятти.</p> <p>Большинство возражений против проекта Генерального плана связано с предложениями и замечаниями по вопросам, которые регулируются документами другого уровня: правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, решениями органа местного самоуправления, и не относятся к Генеральному плану как к документу перспективного, стратегического планирования.</p>	

Председательствующий:



А.А. Шишкин

