

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 44

9 ноября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 9 ноября 2017, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 17.10.2017 № 3426-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 октября 2017 № 78 (2045).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти на основании Постановления 3565-п/1 от 31.10.2017 г.

Секретарь: Саламатов Павел Анатольевич, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 1.

Вступительное слово председательствующего, Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от

07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Выступления участников публичных слушаний:

С\*\*\*: Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102160:1422 на сегодняшний день имеет вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства. У него такой вид, потому что земельный участок был передан ООО «Степи» от ЗАО «Нива» в качестве увеличения уставного капитала. Почему по факту этот участок заасфальтирован? Фактически, с 2004 года данный земельный участок был незаконно предоставлен мэрией городского округа Тольятти в пользование организации «Лада Спецоборудование» Распоряжение мэрии было, в связи с чем «Лада Спецоборудование» его заасфальтировало и стало использовать с этого времени. В последующем, в 2007 году решением арбитражного суда Самарской области, изданные мэрией постановления были признаны незаконными, и соответственно, земельный участок вновь был возвращён его собственнику, который был – ЗАО «Нива», сейчас это ООО «Степь». На сегодняшний день, по факту, этот земельный участок находится в территориальной зоне ПК-2, и для того, чтобы нам привести его вид разрешённого использования в соответствии с фактическим, нам необходимо, чтобы в этой зоне, ПК-2, был такой вид разрешённого использования, как размещение автостоянок. Размещение автостоянок у нас возможно - «обслуживание автотранспорта» (4.9), согласно классификатору видов, по которому мы выбираем вид разрешённого использования. Поэтому, мы обращались в комиссию, просили нам поменять зону с ПК-2 на ПК-3, потому что ПК-3 предусматривает такой вид разрешённого использования. Но, учитывая, что комиссия предложила нам вариант, по внесению в ПК-2 вида разрешённого использования - обслуживание автостоянок.

Титов Д.Н.: - В рамках публичной консультации в период с 18 октября по 31 октября 2017 года были направлено предложение внести аналогичное имеющемуся в проекте решения Думы дополнению в регламент зоны ПК-1 – зона промышленных объектов I и II класса опасности.

С\*\*\*: Этот участок находится на ул. Коммунальная, где «Лада Спецоборудование»

Титов Д.Н.: - Процедура публичных слушаний завершается процедурой голосования. Кто за то, чтобы внести изменения в ПЗЗ в части установления в зоне ПК-2 и ПК-1 вида разрешённого использования, согласно общероссийского классификатора (пункт 4.9 обслуживание автотранспорта)?

«за» - 1;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0;  
«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Приложение:

Предложение от Попова С.Г. от 25.10.2017 - на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов