

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д.20.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.09.2015 № 3053-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д.20».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 сентября 2015 года №69.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Время начала проведения публичных слушаний: 20.10.2015, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 20.10.2015, 18:55.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 160.

Общая продолжительность публичных слушаний: 29 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 6117,78 м²; предельная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 3 500 м² – 0,009 га на 100 м² торговой площади) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д. 20.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 6117,78 м²; предельная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 3 500 м² – 0,009 га на 100 м² торговой площади) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская

область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д. 20;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 6117,78 м²; предельная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 3 500 м² – 0,009 га на 100 м² торговой площади) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д. 20;

- не проводить реконструкцию торгового центра «Восход», так как условия проживания жителей дома по ул. Революционная, 18 будут ухудшены, также затруднен выход к остановке общественного транспорта;

- провести реконструкцию здания в существующих параметрах: не расширять и не надстраивать объект.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 6117,78 м²; предельная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 3 500 м² – 0,009 га на 100 м² торговой площади) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:18, расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 2, ул. Революционная, д. 20.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.Е. Арзамасцев