

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 47

16 ноября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 16 ноября 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 16 ноября 2017, 19:10

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.10.2017 № 3273-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 октября 2017 № 73 (2040).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти на основании Постановления 3734-п/1 от 13.11.2017 г.

Секретарь: Саламатов Павел Анатольевич, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от

07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Титов Д.Н.: - Здравствуйте! Мы с Вами сегодня собрались согласно Постановлению администрации городского округа Тольятти от 03.10.2017 года №3273-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059», в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), на территории, ограниченной: с севера - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:1847; с востока - по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:1847 и 63:09:0101164:521, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:509 до точки с координатами Х 22035,33; У 19734,33; далее до точки с координатами Х 22049,14; У 19653,75; далее до точки с координатами Х 22542,43; У 19738,30. Это территория, где находится композиция «Транспорт»: паровозик, дирижабль. Мы сейчас устанавливаем зону на территории от Ленинского проспекта до Дворца цветов. В этой зоне не предполагается расположение и строительство объектов капитального строительства по утверждённым Проектам планировки территории.

П***: - Я хотел бы помочь председателю комиссии публичных слушаний и сказать, что в прошлом году внесены изменения в Генеральный план городского округа Тольятти, и данное решение, которое мы сейчас рассматриваем, идёт в продолжение этого решения Генерального плана, защитить эту территорию от застройки. Если вы поддерживаете данное решение, то вы против того, чтобы эта территория была застроена. Территория обозначена вдоль улицы Революционной, понятно, о чём идёт речь.

Титов Д.Н.: - Было принято решение в том году, Сергей Геннадьевич, о внесении изменений в Генеральный план. То есть, Генеральным планом установлено, также Правилами землепользования и застройки будет установлено и принято решение Думы, где ни один застройщик уже не сможет претендовать на эту территорию с объектами строительства, реконструкции и т.д.

В***: - На данный момент это место общего пользования, да?

Титов Д.Н.: - У нас есть Генеральный план, то есть документ стратегического планирования, сейчас он утверждён до 2025 года. Мы вносим изменения этим решением Думы, чтобы эта территория была территорией общего пользования, где будут парки, скверы, территория озеленения.

К***: - Можно я дополню? Проект Генерального плана нашего города, где не только эта зона, а вообще вся территория от собора до ресторана «Весна», до ул. Юбилейная. Она предполагается как парк отдыха, культуры и т.д., семейного развлечения, там какие-то детские площадки, какие-то дорожки, я думаю, что они это учтут, и она будет общей.

Ш***: - Можно вопрос немножко другого плана? Мы вас спрашиваем не об этом. Это всё хорошо! Мы все за! Вопрос в том, на сегодняшний день статус

этой земли какой? Был утверждён генеральный план в прошлом году или до этого, и эта земля отдавалась под что, я правильно понимаю? Всегда там была аллея, мы всегда там гуляли, это была территория общего пользования. Зачем нам второй раз голосовать за это, непонятно!

Титов Д.Н.: - Мы устанавливаем территориальную зону Р-1 в этой части, чтоб окончательно она была территорией общего пользования.

Ш***: - А, на сегодняшний день, какой у неё статус?

Титов Д.Н.: - Она ничем не застроена, там аллея.

Ш***: - Был Генеральный план! Чем он был плох, почему сейчас пересматриваем?

Т***: - То, что мы сейчас утверждаем Р-1, это хорошо! Я считаю, что хотя бы вот этот клочок, чтоб его не трогали, эти памятники, что у нас, мы помним, несколько лет назад эти памятники хотели перенести в 18 квартал, ещё в какой-то квартал. Я считаю, что это вообще неправильно! И правильно, что эти памятники, которые поставили, так они пусть стоят на века! И, голосуя за эту зону, мы как бы утверждаем, что эту зону не тронут, поэтому, мы будем голосовать! У меня ещё такой вопрос, не начнут ли там строить что-нибудь другое?

Титов Д.Н.: - В настоящее время договор аренды расторгнут администрацией по судебным решениям. Там ничего не планируется!

Предложения, поступившие в рамках публичных слушаний.

Признать утратившими силу:

- решение Думы городского округа Тольятти от 29.10.2014 №477 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»;

- решение Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 №810 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), на территории, ограниченной: с севера - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:1847; с востока - по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:1847 и 63:09:0101164:521, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:509 до точки с координатами Х 22035,33; У 19734,33; далее до точки с координатами Х 22049,14; У 19653,75; далее до точки с координатами Х 22542,43; У 19738,30.

Голосование по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

«за» - 37;
«против» - 0;
«воздержались» - 2;
«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, большинством голосов (37 участников из 39 участников) одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов