

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 06.11.2020

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: 445030, Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы (ЖСК «ВИКТОРИЯ»).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-39 от 6 ноября 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.10.2020 №3070-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 16 октября 2020 года №74 (2334) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	Расчет отклонения предельных параметров разрешенного строительства должен быть выполнен для всего земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428 со всеми находящимися на нём строениями; Разрешение на отклонение от предельных параметров	Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания.

<p>разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428 (очереди Р3, Р4) с изменением границы межевания территории требуемой для разворота автомобилей ЖСК «Виктория» не предоставлять;</p> <p>Разобрать панельный дом, находящийся в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, для разворотной площадки.</p>	
---	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,15 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,4; обеспечение машино-местами от 0/277 количества квартир в доме в границах земельного</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

	участка, предназначенного для размещения жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: 445030, Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	
--	---	--

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии

_____ О.В.Захаров