

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 28.10.2021.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания имеющего адрес: ул.Свердлова, 13а».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-39 от 28.10.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.10.2021 №3252-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.10.2021 №72 (2428) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl/ru>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

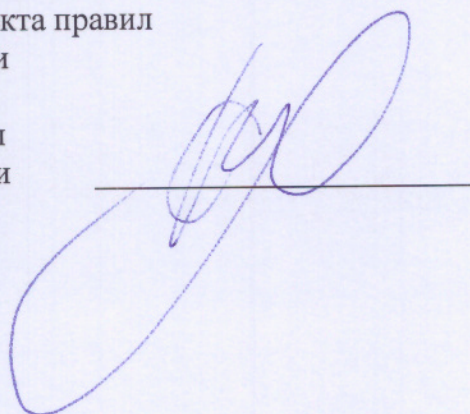
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний.
	Предоставить ООО «ПСП-Тольяттистрой» в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае

<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,43 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,1; обеспечение машино-местами от 56/184 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а.</p>	<p>реализации проекта, предложение целесообразно.</p>
---	---

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



О.В. Захаров