

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-54

19 декабря 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта документации по планировке территории линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 19 декабря 2017; 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.11.2017 г. №3854-п/1 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 ноября 2017 №87 (2054).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий сектором архитектурно-планировочного сектора по территории Автозаводского района.

Секретарь: Карташева Татьяна Александровна, главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 59

Вступительное слово председательствующего:

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского проводятся на основании Постановления администрации от 27.11.2017 г. №3854-п/1, с соблюдением регламента проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников слушаний:

М\*\*\*, разработчик проекта ООО «Среда», представитель заказчика:

Документация по планировке территории Московского проспекта от ул. Дзержинского на севере и Приморский б-р на юге разработана на основании Постановления мэрии №730-п/1 от 11.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского» и Технического задания, согласованного главой департамента градостроительной деятельности от 19.04.2016г. и утвержденного заказчиком проекта директором ООО «Сфера» Г.А. Амирагаевой.

Проектом планировки предусмотрено формирование территории вдоль земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3534 с назначением градостроительной зоны Т-2 и с целью формирования на ней четырех земельных участков под размещение:

объектов общественного назначения (3 участка):

магазины предметов первой необходимости: продукты питания,

предметы хозяйственного назначения и личного пользования;

аптека,

отделение банка,

химчистка, прачечная,

ремонтная мастерская,

кафе-кондитерская, пекарня.

и придорожного сервиса с функциональным назначением (1 участок):  
автомойка, шиномонтаж.

Все эти объекты соответствуют регламенту градостроительной зоной Т-2, и будут предназначены для пользования жителями жилого комплекса «Матрёшка», сдача в эксплуатацию которого должна состояться не позднее 2017г., а также других жителей близ лежащих кварталов, и мимо проезжающих граждан по пути следования.

Размещение объектов социального назначения вблизи жилого комплекса «Матрешка» градостроительно является уместным решением, которое отчасти компенсирует оторванность названного комплекса от объектов социального назначения Автозаводского района, которая сохранится неопределённо длительное время, пока западная территория от Московского проспекта не получит своего комплексного освоения.

Размещаемые объекты смогут обеспечить насущные потребности жителей ЖК «Матрешка», создадут дополнительные рабочие места для города, увеличат налогооблагаемую базу для дополнительного пополнения городского бюджет.

Проектом планировки предусмотрено создание дополнительных стояночных мест автомобилей для жителей сложившихся кварталов вдоль внутренних проездов с целью максимально возможного освобождения жилых кварталов от автомобилей и размещения их вне жилого квартального пространства.

Кроме того, в соответствии с достигнутыми внутривладельческими договоренностями между заказчиком документации по планировке ООО «Сфера» и электросетевой организацией ЗАО «Энергетика и Связь Строительства» в содержание документации включены требования Технического задания ЗАО «ЭиСС» о прокладке по территории Московского проспекта

нескольких кабельных линий электропередачи КЛ-10 кВ, КЛ -110 кВ и воздушной ВЛ-110кВ.

Указанные планировочные элементы отражены в Проекте планировки территории и в Проекте межевания территории.

В соответствии с Генеральным планом г.о.Тольятти, территория в границах настоящего Проекта планировки предназначена для устройства магистральных улиц и дорог, каковой она и является в настоящее время. Стоящие на учете в Государственном кадастре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ним, имеют категорию земель «земли населённых пунктов» и виды разрешенного использования согласно действующим правилам землепользования и застройки г.о.Тольятти.

В границах рассматриваемого участка, а так же на прилегающих территориях объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект выполнен на геодезической основе, подготовленной ООО «РОСПРОЕКТ», г. Тольятти масштаба 1:500 в 2016 г., согласовано МБУ «Архитектура и градостроительство» г.о. Тольятти.

Названный выше объект проектирования в настоящее время фактически является западной границей Автозаводского района.

В последние годы начато освоение земель города западнее Московского проспекта: готовятся к сдаче в эксплуатацию несколько многоэтажных (14-24 эт.) жилых домов местных строительных компаний, что говорит о повышающемся значении проспекта в развитии прилегающих территорий.

Восточная красная линия проспекта обрамляет жилые кварталы №1, 2, 3А, 6 Автозаводского района.

Особенностью западной красной линии проспекта Московский является тот факт, что вдоль неё в прежние времена XX века были размещены земельные участки под многочисленные открытые стоянки автомобилей, часть из которых продолжает существовать до сих пор без оформления прав на используемую территорию. Часть земельных участков застроены капитальными объектами (мойки, автозаправки, СТО и т.п.), также разной степени своего правового статуса, что отразилось на принятии проектных решений по трассировке объектов электроснабжения (10 и 110 кВ), предусмотренных настоящим проектом.

Повышающийся уровень автомобилизации населения города привел к тому, что проезды восточной стороны проспекта в ночное время плотно заняты припаркованными автомобилями жителей названных выше кварталов. Это говорит о том, что наступил момент реконструкции карманов, построенных

40-50 лет назад, для поиска резервных территорий вдоль жилой застройки под размещение увеличивающегося количества автомобилей города.

Проспект Московский, согласно Генплана г.о.Тольятти, является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в настоящее время загружен наполовину, поскольку западные земли от проспекта в настоящий момент практически не освоены, с развитием которых роль проспекта Московский постепенно возрастает.

В пределах границ проектирования – от ул. Держинского до Приморского бульвара вдоль Московского проспекта проложено множество инженерных коммуникаций, анализ состояния их местоположения и их охранные зоны не включены заказчиком документации в задачу данного проектирования, кроме необходимости прокладки силовых кабельных линий КЛ-

10кВ, КЛ-110 кВ и воздушной линии ВЛ -110кВ по договору с ЗАО «Энергетика и Связь Строительства», для которых, согласно задания, необходимо предусмотреть настоящим проектом их трассировку с соблюдением действующих норм и назначением для них охранных зон, закрепленных проектом межевания.

Титов Дмитрий Николаевич

Предусмотрено ли проектом координирование красных линий Московского проспекта?

М\*\*\*:

При доработке проекта мы учтем и дополним его недостающей информацией в том числе по замечаниям.

В\*\*\*:

Высказал пожелания и замечания к решениям принятым в документации по планировке территории участников ЖК «Матрешка».

На публичные слушания был представлен эскизный проект благоустройства территории вдоль Московского проспекта на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:3534, предоставленном ООО «ВЕЛЬТ» распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти №5393-р/5 от 18.07.2017. Проект предусматривает размещение на вышеуказанном земельном участке площадок для детей, спортивных площадок для детей и взрослых, а так же временных парковок. Установление зоны Т-2 с размещением объектов сервиса, магазинов и парковок на территории общего пользования считаем не целесообразным, так как данное решение противоречит Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки г.Тольятти.

Ш\*\*\*:

На топосъемке, которая использована в проекте, не нанесены существующие инженерные коммуникации, в том числе около ЖК «Матрешка».

Учесть пожелания по благоустройству территории, которые представлены с ООО «ВЕЛЬТ» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3534.

Б\*\*\*, ООО «Сфера»

Выразила согласие с высказанными замечаниями. Предложила сформировать замечания совместно с жителями ЖК «Матрешка».

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

рекомендовать к утверждению документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского с учетом замечаний и предложений.

«за» - 9;

«против» - 50;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» -0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) линейного объекта в Автозаводском районе городского округа Тольятти: проспект Московский от Приморского бульвара до ул. Дзержинского не рекомендована к утверждению.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

вх.№ 2142-вн./5.1 от 21.12.2017 г. (ООО «Вельт» Директор А.В.Шишкин);

ООО «СВ-холдинг» (Директор А.В.Павлов об организации парковок).

Председатель публичных слушаний

Д.Н.Титов