

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 45

Дата оформления протокола: 20 ноября 2020 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.10.2020 №3229-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:27, расположенного по адресу: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома № 78».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:27, расположенного по адресу: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома № 78» (Администрация городского округа Тольятти школа в 18 квартале Автозаводского района г. Тольятти).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 27 октября 2020 года, газета «Городские ведомости» №77 (2337); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 27 октября 2020 г. по 24 ноября 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 27.10.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.11.2020.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 19 ноября 2020 года, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний и регламент проведения собрания.

Заявитель администрация городского округа Тольятти (департамент градостроительной деятельности) запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:27, расположенного по адресу: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома № 78, в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования):

минимальная площадь земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости от 600 до 800 учащихся - принимается из расчета 30 кв. м на 1 учащегося (существующее значение данного параметра в Правилах принимается из расчета 40 кв.м на 1 учащегося)

предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений - 1 – 5; (существующее значение данного параметра в Правилах – 1-3)

предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) дошкольных и общеобразовательных учреждений - 3 – 18) (существующее значение данного параметра в Правилах 4-10)

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101155:27, площадью 21 880 кв. м, расположенный по адресу: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 находится в собственности муниципального образования городского округа Тольятти.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости от 600 до 800 учащихся - принимается из расчета 30 кв. м на 1 учащегося; предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений - 1 – 5; предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) дошкольных и общеобразовательных учреждений - 3 – 18) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:27, расположенного по адресу: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул 70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома № 78, в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии _____

А.А. Шишкин