

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 55

25 декабря 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:05.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2017г. №3928-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 декабря 2017 №90 (2052).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6 проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г.о. Тольятти №3928-п/1 от 05.12.2017.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратились Яковлев А.А., Яковлева Г.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Заявитель запрашивает отклонение по следующим параметрам:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 0,6 м, с южной стороны от индивидуального жилого дома – 1,5 м. (существующее значение данного параметра в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти – 3 метра).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

Я*** (собственник земельного участка):

На основании договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем объектом незавершенного строительства (кадастровый номер 63:09:0301139:4595) Я, Галина Астафьевна, и мой супруг Андрей Алексеевич стали собственниками земельного участка, расположенного по адресу: проезд Книжный, д. 6, и объекта незавершенного строительства степенью готовности 76%. Право собственности зарегистрировано 25.08.2016 года.

На данное строение имеется технический паспорт, подготовленный ООО «Бюро Технической Инвентаризации №1» от 13.07.2016, где общая площадь дома составляет 447, 5 кв. м, площадь застройки – 286 кв.м. Здание двухэтажное. Имеется подвал.

Объект незавершенного строительства был построен на основании разрешения от 18.03.2005 г. до момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от

24.12.2008 г. № 1059 (с изменениями от 19.06.2013 г.), т.е. с отсутствием параметров разрешенного строительства в зоне жилой застройки.

На сегодняшний день в целях завершения строительства и регистрации права собственности на жилой дом степенью готовности 100 % необходимо получение разрешения на строительство.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д.6, единогласно одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева