

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 56

25 декабря 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Малахитовая.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:30.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:35.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2017г. №3927-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Малахитовая».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 декабря 2017 №90 (2052).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 1.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Малахитовая проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г.о. Тольятти №3927-п/1 от 05.12.2017.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 декабря 2017 №90 (2052).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратился Ниров С.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Малахитовая.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Заявитель запрашивает отклонение по следующим параметрам:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 27%, (существующее значение данного параметра в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти – 20%).

- Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,42 (существующее значение данного параметра в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти – 0,4).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

Н***:

Мы планируем строительство индивидуального жилого дома. В связи с тем, что ребенок-инвалид, требуется особый подход к оборудованию помещений, персональный туалет, две спальни внизу, широкие проходы, дополнительная площадь, чтобы разместить средства реабилитации. Из-за этого площадь дома немного увеличивается.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая:

:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая, одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева