

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.11.2015 №3806-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 1 декабря 2015 №88.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 3, здание школы № 49.

Время начала проведения публичных слушаний: 22.12.2015, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 22.12.2015, 20:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 307.

Общая продолжительность публичных слушаний: 24 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ж-6 – зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказано несогласие со строительством жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ж-6 – зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035 для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в территориальной зоне Ж-6 – зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

– не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035 для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в территориальной зоне Ж-6 – зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, в связи с тем, что Генеральным планом городского округа Тольятти и Проектом планировки территории на данных земельных участках запланировано строительство детского сада и школы;

- предложить мэрии городского округа Тольятти выкупить земельный участок у ООО ФСК «Велит» с целью размещения детского сада и школы;

- не допустить строительство жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0103035:633 и 63:09:0103035:2934, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.Е. Арзамасцев

