

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2017г. №3699-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 ноября 2017 №85 (2052).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 12.12.2017, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 12.12.2017, 19:05.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 49.

Общая продолжительность публичных слушаний: 24 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Высказаны мнения как о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, так и об отклонении предложения о предоставлении разрешения.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

– не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в связи с тем, что увеличение торговой площади магазинов приведет к:

- значительному увеличению потока автомобилей и ухудшению дорожной ситуации в районе дорожной развязки Хрящевское шоссе – Автозаводское шоссе – Южное шоссе;

- загрузке существующих подъездов к жилым домам, а также ул.Липовая и блокированию выезда с территории жилого массива для жителей;

- ухудшению экологической ситуации.

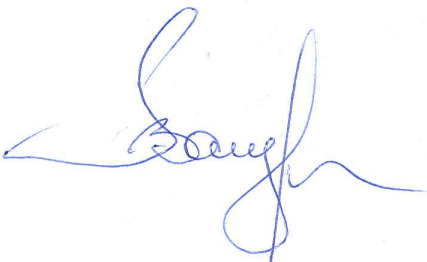
- предложить ООО «Хеппи инвест аренда» организовать въезд и выезд с территории административно-торгового центра на Южное шоссе, не затрагивая проезды со стороны жилого массива, а также со стороны Автозаводского шоссе.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), отклонен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



В.Б. Андреев