О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 (далее - Административный регламент), (газета «Городские ведомости», 2019, 16 августа, 20 декабря; 2020, 21 июля), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.4.1. пункта 2.4. раздела II Административного регламента:

1.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Орган администрации, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги, - департамент градостроительной деятельности (далее - ДГД) в лице уполномоченного структурного подразделения - управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности (далее – УМУиМГД)»;

1.1.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

Адрес УМУиМГД ДГД: 445017, г. Тольятти, ул. Победы, дом 52 (канцелярия), дом 45;

1.1.3. абзацы восьмой и девятый исключить;

1.1.4. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Дополнительно данная информация представлена в помещениях УМУиМГД на информационных стендах по адресу: ул. Победы, дом 45».

1.2. Подпункт 2.4.4. пункта 2.4. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Перечень органов, участвующих в межведомственном взаимодействии в рамках предоставления муниципальной услуги –

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр)» адрес в сети «Интернет»: rosreestr.ru.»;

- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН), адрес в сети «Интернет» [http://nasledie.samregion.ru.»](http://nasledie.samregion.ru.)

1.3. В пункте 2.13., подпунктах 2.15.1., 2.15.2. пункта 2.15., подпунктах 2.18.1., 2.18.2., 2.18.5. – 2.18.9., 2.18.13., 2.18.13. пункта 2.18., пункте 3.2.1., подпунктах 3.2.1.1. – 3.2.1.3 пункта 3.2.1., пункте 3.2.2., подпункте 3.2.2.1. пункта 3.2.2., пункте 3.2.3., подпункте 3.2.3.1. пункта 3.2.3., пунктах 3.3.1., 3.3.2., 3.3.6. - 3.3.9., 3.3.12., пунктах 3.4.3., 3.4.4., подпунктах 3.4.4.1., 3.4.4.2., пункта 3.4.4., пунктах 3.4.5., 3.4.7., 4.1., 4.8 слова «УАиГ» заменить словами «УМУиМГД».

1.4. В подпункте 3.2.2.2. пункта 3.2.2., подпункте 3.2.3.2. пункта 3.2.3., подпунктах 3.2.4.12. - 3.2.4.16. пункта 3.2.4 раздела III Административного регламента слова «УАиГ» исключить.

1.5. В Приложении № 1 к Административному регламенту в заголовке слова «УАиГ» заменить словами «УМУиМГД».

1.6. Подпункт б) пункта 2.15.1. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«при обращении заявителя посредством Регионального портала (при наличии технической возможности)».

1.7. В пункте 2.18.1. раздела II Административного регламента слова «http://pgu.samregion.ru» читать в следующей редакции «<http://pgu.samregion.ru> и(или) https://gosuslugi.samregion.ru».

1.8. Пункт 2.18.6. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Устное консультирование посредством телефонной связи осуществляется:

- УМУиМГД ДГД по следующим номерам: 8(8482) 54-47-23, 8(8482) 54-44-33 (3283), 8(8482) 54-40-80, 8(8482) 54-35-61, 8(8482) 54-44-33 (4557), 54-31-25 в соответствии с графиком работы УМУиМГД ДГД, указанным в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента;

- МАУ «МФЦ» по телефону контактного центра 8 (8482) 51-21-21.

1.9. Пункт 2.8. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах [<\*>](#P229) | Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами | Форма предоставления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа),  количество экземпляров | Условия предоставления документа (сведений) | Основания предоставления документа (сведений)  (номер статьи, наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ | Источник предоставления документа (сведений)  (заявитель/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии [<\*\*>](#P230)) |
| 1. | Заявление на предоставление услуги | [Заявление](#P650) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 2) | Оригинал/в форме электронного документа, 1 экз. | Без возврата | [Часть 2 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC6ADEFBC4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Заявитель | Заявитель |
| 2 | Документ, подтверждающий личность заявителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя | Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AF312D1B4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ADE8BB45754342435C5FDF8428C3991278A58832f5jBL) Положения о паспорте гражданина РФ, образца бланка и [описания](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AF312D1B4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ADE8BB4F744342435C5FDF8428C3991278A58832f5jBL) паспорта гражданина РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB38221748B680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" | МВД России | Заявитель |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации | Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлено представителем застройщика | Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Статья 185](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB38221D4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC1ABEDB013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Гражданского кодекса | Нотариат | Заявитель |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Копия/оригинал выписки, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 1 части 3 статьи. 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E0BF4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 5 | Градостроительный план земельного участка | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство | Копия, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 2 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E0BE4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | ДГД | В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 6 | Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство | Разрешение на строительство | Копия, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 3 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E9B013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Градостроительного кодекса РФ | ДГД | В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 7 | Акт приемки объекта капитального строительства | Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал | Без возврата | [Пункт 4 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4AAE9B84C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Физические и юридические лица | Заявитель |
| 8 | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 6 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7ABECBB4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Организации всех форм собственности, имеющие членство СРО | Заявитель |
| 9 | Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Оригинал либо надлежащим образом заверенная копия, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 7 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC6AAEEB013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Градостроительного кодекса РФ | Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Заявитель |
| 10 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4AAE9BE4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Кадастровые инженеры | Заявитель |
| 11 | Технический план | Технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB332E1748B680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Оригинал + диск, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 12 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ABEAB94C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Кадастровые инженеры | Заявитель |
| 12 | Сведения о наличии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB31281D4EB680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 11 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ACE9BF4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | УГООКН | В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |

<\*> Указывается в случаях несовпадения наименования документов (сведений), указанных в нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и наименования документов (сведений), используемых в информационных системах, в том числе обеспечивающих осуществление межведомственного информационного взаимодействия и предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

<\*\*> Заявитель вправе представить указанные документы в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

1.10. Подпункт 3.3.3. пункта 3.3. раздела III Административного регламента дополнить следующим пунктом:

«Сотрудник, ответственный за подготовку и направление межведомственного запроса, имеет право направлять межведомственный запрос и получать ответ на него только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги и делегированными полномочиями.

Если органы (организации), участвующие в межведомственном информационном взаимодействии, в распоряжении которых находятся документы и информация, не направляют ответ на межведомственный запрос в установленный законодательством срок, УМУиМГД ДГД принимает меры для привлечения к установленной законодательством ответственности лиц, виновных в непредставлении документов и информации. В этом случае в адрес руководителя органа (организации), участвующих в межведомственном информационном взаимодействии, и допустившего (допустившей) нарушение срока предоставления документов и информации, направляется обращение о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства.».

1.11. Подпункт 3.3.4. пункта 3.3. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Направление межведомственного запроса в бумажной форме допускается в случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме в связи с технической недоступностью или неработоспособностью СМЭВ, либо отсутствия возможности у органа, являющегося поставщиком данных, подключения к СМЭВ».

1.12. Подпункт 3.3.7. пункта 3.3. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Подготовленный межведомственный запрос, в электронной форме или в бумажной форме, подписывается ответственным должностным лицом, определенным в соответствии с действующим законодательством.».

1.13. Подпункт а) пункта 3.4.2. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме через Региональный портал, и не подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EFE7472E08DDB48F952A35312C2ACD102655C9F2CB8D204808D45FF7F7DA0CA5A26E03898E14BA3C312EB8AB8D473EF) "Об электронной подписи" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFE7472E08DDB48F952A35312C2ACD102654C3FBCE83204808D45FF7F7DA0CA5A26E03898E14BA3C312EB8AB8D473EF) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" размещает в личном кабинете заявителя посредством СМЭВ информацию о наличии замечаний к комплектности и оформлению представленных документов либо оснований для отказа в предоставлении услуги с разъяснением о возможности предоставления пакета документов, не подписанных в электронной форме, при личном обращении в департамент или МАУ "МФЦ" для предоставления заявления и оригиналов документов с учетом выявленных замечаний.».

1.14. Подпункт 3 пункта 2.10.2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

1.15. Подпункт 4 пункта 2.10.2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа С.А. Анташев