О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 (далее - Административный регламент), (газета «Городские ведомости», № 60(2222) 2019, 16 августа), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.1. подраздела 2.4. раздела II Административного регламента

первый абзац изложить в следующей редакции:

«Орган администрации, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги, - департамент градостроительной деятельности (далее - ДГД) в лице уполномоченного структурного подразделения - управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности (далее – УМУиМГД)»;

шестой абзац изложить в следующей редакции:

Адрес УМУиМГД ДГД: 445017, г. Тольятти, ул. Победы, дом 52 (канцелярия), дом 45;

восьмой и девятый абзацы исключить,

десятый абзац изложить в следующей редакции:

«Дополнительно данная информация представлена в помещениях УМУиМГД на информационных стендах по адресу: ул. Победы, дом 45».

1.2. Пункт 2.4.4. подраздела 2.4. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Перечень органов, участвующих в межведомственном взаимодействии в рамках предоставления муниципальной услуги –

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр)» адрес в сети «Интернет»: rosreestr.ru.»;

- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН), адрес в сети «Интернет» http://nasledie.samregion.ru.»

1.3. В пунктах и подпунктах 2.13., 2.15.1., 2.15.2., 2.18.1., 2.18.2., 2.18.5., 2.18.6., 2.18.7., 2.18.8., 2.18.9., 2.18.11., 2.18.13., 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3., 3.2.2., 3.2.2.1., 3.2.3., 3.2.3.1., 3.3.1., 3.3.2., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.12., 3.4.3., 3.4.4., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.5., 3.4.7., 4.1., 4.8, разделов II, III, IV слова «УАиГ» заменить словами «УМУиМГД».

1.4. В пунктах и подпунктах 3.2.2.2., 3.2.3.2., 3.2.4.12., 3.2.4.13., 3.2.4.14., 3.2.4.15., 3.2.4.16. раздела III Административного регламента слова «УАиГ» исключить.

1.5. В Приложении № 1 к Административному регламенту в заголовке слова «УАиГ» заменить словами «УМУиМГД».

1.6. Подпункт б) пункта 2.15.1. подраздела 2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«при обращении заявителя посредством Регионального портала (при наличии технической возможности)».

1.7. В пункте 2.18.1. подраздела 2 раздела II Административного регламента слова «http://pgu.samregion.ru» читать в следующей редакции «<http://pgu.samregion.ru> и(или) https://gosuslugi.samregion.ru».

1.8. пункт 2.18.6. подраздела 2.18. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Устное консультирование посредством телефонной связи осуществляется:

- УМУиМГД ДГД по следующим номерам: 8(8482) 54-47-23, 8(8482) 54-44-33 (3283), 8(8482) 54-40-80, 8(8482) 54-35-61, 8(8482) 54-44-33 (4557), 54-31-25 в соответствии с графиком работы УМУиМГД ДГД, указанным в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента;

- МАУ «МФЦ» по телефону контактного центра 8 (8482) 51-21-21.

1.9. Пункт 2.8. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах [<\*>](#P229) | Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами | Форма предоставления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа),  количество экземпляров | Условия предоставления документа (сведений) | Основания предоставления документа (сведений)  (номер статьи, наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ | Источник предоставления документа (сведений)  (заявитель/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии [<\*\*>](#P230)) |
| 1. | Заявление на предоставление услуги | [Заявление](#P650) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 2) | Оригинал/в форме электронного документа, 1 экз. | Без возврата | [Часть 2 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC6ADEFBC4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Заявитель | Заявитель |
| 2 | Документ, подтверждающий личность заявителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя | Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AF312D1B4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ADE8BB45754342435C5FDF8428C3991278A58832f5jBL) Положения о паспорте гражданина РФ, образца бланка и [описания](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AF312D1B4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ADE8BB4F744342435C5FDF8428C3991278A58832f5jBL) паспорта гражданина РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB38221748B680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" | МВД России | Заявитель |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации | Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлено представителем застройщика | Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Статья 185](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB38221D4DB680C23C6B4DFF0698052C6C1AC1ABEDB013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Гражданского кодекса | Нотариат | Заявитель |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Копия/оригинал выписки, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 1 части 3 статьи. 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E0BF4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 5 | Градостроительный план земельного участка | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство | Копия, 1 экз. | Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги | [Пункт 2 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E0BE4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | ДГД | В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 6 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство | Копия, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 3 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7A5E9B013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Градостроительного кодекса РФ | ДГД | В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |
| 7 | Акт приемки объекта капитального строительства | Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал | Без возврата | [Пункт 4 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4AAE9B84C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Физические и юридические лица | Заявитель |
| 8 | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 6 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC7ABECBB4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Организации всех форм собственности, имеющие членство СРО | Заявитель |
| 9 | Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Оригинал либо надлежащим образом заверенная копия, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 7 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC6AAEEB013220C431F180FCC852CC39A1364fAj7L) Градостроительного кодекса РФ | Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Заявитель |
| 10 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4AAE9BE4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Кадастровые инженеры | Заявитель |
| 11 | Технический план | Технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB332E1748B680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Оригинал + диск, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 12 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ABEAB94C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | Кадастровые инженеры | Заявитель |
| 12 | Сведения о наличии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB31281D4EB680C23C6B4DFF0698053E6C42C8ADEDA546725614121Af0jAL) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования | Оригинал, 1 экз. | Без возврата | [Пункт 11 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B6F32725D39ED278FE9129B47436F78B74AB37281649B680C23C6B4DFF0698052C6C1AC4ACE9BF4C27195247150AD79A2CDC861166A5f8j8L) Градостроительного кодекса РФ | УГООКН | В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе |

1.10. Пункт 3.3.3. подраздела 3.3. раздела III Административного регламента дополнить следующим пунктом:

«Сотрудник, ответственный за подготовку и направление межведомственного запроса, имеет право направлять межведомственный запрос и получать ответ на него только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги и делегированными полномочиями.

Если органы (организации), участвующие в межведомственном информационном взаимодействии, в распоряжении которых находятся документы и информация, не направляют ответ на межведомственный запрос в установленный законодательством срок, УМУиМГД ДГД принимает меры для привлечения к установленной законодательством ответственности лиц, виновных в непредставлении документов и информации. В этом случае в адрес руководителя органа (организации), участвующих в межведомственном информационном взаимодействии, и допустившего (допустившей) нарушение срока предоставления документов и информации, направляется обращение о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства.».

1.11. Пункт 3.3.4. подраздела 3.3. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Направление межведомственного запроса в бумажной форме допускается в случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме в связи с технической недоступностью или неработоспособностью СМЭВ, либо отсутствия возможности у органа, являющегося поставщиком данных, подключения к СМЭВ».

1.12. Пункт 3.3.7. подраздела 3.3. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Подготовленный межведомственный запрос, в электронной форме или в бумажной форме, подписывается ответственным должностным лицом, определенным в соответствии с действующим законодательством.».

1.13. Подпункт а) пункта 3.4.2. подраздела 3.4. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме через Региональный портал, и не подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EFE7472E08DDB48F952A35312C2ACD102655C9F2CB8D204808D45FF7F7DA0CA5A26E03898E14BA3C312EB8AB8D473EF) "Об электронной подписи" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFE7472E08DDB48F952A35312C2ACD102654C3FBCE83204808D45FF7F7DA0CA5A26E03898E14BA3C312EB8AB8D473EF) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" размещает в личном кабинете заявителя посредством СМЭВ информацию о наличии замечаний к комплектности и оформлению представленных документов либо оснований для отказа в предоставлении услуги с разъяснением о возможности предоставления пакета документов, не подписанных в электронной форме, при личном обращении в департамент или МАУ "МФЦ" для предоставления заявления и оригиналов документов с учетом выявленных замечаний.».

1.14. Подпункт 3 пункта 2.10.2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

1.15. Подпункт 4 пункта 2.10.2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа С.А. Анташев