

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

«» _____ 2022 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 27.10.2022 № 2645-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества «Завод по переработке твердых бытовых отходов», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме» продавец продает, а покупатель покупает акции акционерного общества «Завод по переработке твердых бытовых отходов».

1.2. Сведения о продаваемых акциях:

- Эмитент: Акционерное общество «Завод по переработке твердых бытовых отходов» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Самарской области, свидетельство от 28.07.04 г. серии 63 № 002071974;

ОГРН 1046301045779; ИНН/КПП 6321139037/632101001;

- государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02921-Е от 01.09.2004 г.;
- категория (тип) акций: обыкновенные именные бездокументарные;
- количество акций: 213 810 940 (Двести тринадцать миллионов восемьсот десять тысяч девятьсот сорок) штук, что составляет 50% уставного капитала Общества;
- номинальная стоимость одной акции: 1 (Один) рубль.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого пакета акций, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере **7 528 600** (Семь миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумму в размере _____ (_____) покупатель перечисляет единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90301060100040000630.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Право собственности на пакет акций переходит к покупателю на основании передаточного распоряжения, с момента внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев акций Эмитента, осуществляемой после регистрации настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется выдать покупателю передаточное распоряжение на отчуждение акций Эмитента, указанных в п. 1.2 настоящего договора, не позднее тридцати дней с момента выполнения покупателем обязательств, указанных в п. 2.2 настоящего договора.

3.3. Перерегистрация акций по настоящему договору производится покупателем совместно с продавцом в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи акций в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания передаточного распоряжения обеими сторонами.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.2.2. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.2.3. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на приобретенное имущество.

4.3. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для Эмитента.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- передаточное распоряжение (Приложение № 1)

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/

« ____ » _____ 2022 г.

Покупатель

_____ года рождения
паспорт серии _____ № _____,
выданного _____ г. _____

Место рождения: _____

Зарегистрирован(а) по адресу:

Телефон: _____
ИНН _____

_____/_____/

« ____ » _____ 2022 г.

ПЕРЕДАТОЧНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Служебные отметки регистратора

Служебные отметки регистратора

Настоящим просим перерегистрировать с ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА, ПЕРЕДАЮЩЕГО ЦЕННЫЕ БУМАГИ, НА ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНА ЦЕННЫЕ БУМАГИ, следующие ценные бумаги:

полное наименование эмитента: Акционерное общество «Завод по переработке твердых бытовых отходов»
вид, категория (тип) ценных бумаг: Акции, обыкновенные именные, бездокументарные
государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02921-Е от 01.09.2004г.
количество: 213 810 940 штук
(прописью)

ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ:

не обременены никакими обязательствами являются предметом залога

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В РЕЕСТР ЯВЛЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:
название и реквизиты документа: _____

цена сделки: _____
(прописью)

ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ЛИЦО, ПЕРЕДАЮЩЕЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный держатель доверительный управляющий

Ф.И.О. (полное наименование):
Администрация городского округа Тольятти

наименование удостоверяющего документа:
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
номер документа: _____ серия: _____ дата выдачи (регистрации): _____

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию): _____

ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНА ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный доверительный

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> держатель	<input type="checkbox"/> управляющий	номер лиц. счета
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица наименование удостоверяющего документа:			
номер документа: серия: дата выдачи (регистрации):			
наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):			

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ		
Ф.И.О.		
наименование удостоверяющего документа:		
номер документа: серия: дата выдачи:		
наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):		

Подпись
зарегистрированного
лица, передающего
ценные бумаги, или его
уполномоченного
представителя

Подпись
зарегистрированного
залогодержателя или
его уполномоченного
представителя

Подпись лица, на счет
которого должны быть
зачислены ценные
бумаги, или его
уполномоченного
представителя

_____ Н.А. Ренц

_____ М.П.

_____ М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.