

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И МОНИТОРИНГА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Победы, 52, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445017
Тел: (8482) 54-34-40, e-mail: Gavrilova@gradtlt.ru

на № 2306-вн/5.1-1 от 12.08.2024

Заместителю руководителя
департамента – руководителю
управления земельных ресурсов

Востриковой Е.П.

Уважаемая Елена Петровна!

На Ваше обращение о получении технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении следующего земельного участка (в том числе подключение объекта к сетям связи):

- 63:09:0101183:12341, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок №37В, направляю полученную информацию (Приложение).

Дополнительно сообщаю, полученная по запросам информация ресурсоснабжающих организаций размещается в «АИС ОГД» (ТИК на З.У.).

Специалисты, имеющие доступ к «АИС ОГД», в случае необходимости имеют возможность обратиться к данным, размещенным в программе.

Действующие технические условия размещены в «АИС ОГД» (ТИК 6750).

Приложения в эл.виде:

1. Письмо АО «ССК» от 20.08.2024 №ИС-233/76 на 1л.;
2. Письмо ООО «СВГК» от 21.08.2024 №03-12/25367/МРГ-ТОЛ на 1л.;
3. Письмо ЗАО «ЭиСС» от 19.08.2024 № 1876 на 1 л.;
4. Письмо АО «ТЕВИС» от 18.08.2024 №51115-02364/исх на 1 л.;
5. Письмо АО «ОРЭС-Тольятти» от 09.08.2024 №2724 на 4л.;
6. Письмо ПАО «Ростелеком» от 01.12.2023 № 01/17/29721/23 на 8л.

Руководитель управления

А.В. Мироненко

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/29721/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объектов капитального строительства по адресу: Самарская
область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37В, кадастровый
номер: 63:09:0101183:12341

| | |
|---|--|
| 1. Наименование Заявителя | Администрация городского округа Тольятти Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности. |
| 2. Основание выдачи ТУ | Заявление на выдачу технических условий исх. № 362/5.1-1 (№ 415 (ИТИ)) от 21.11.2023 (вх. № 0607/03/16461/23 от 14.11.2023) |
| 3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект) | 3.1. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37В; 3.2. кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:12341, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). |
| 4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи. | 4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта. 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО |

| | |
|---|--|
| | <p>«Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet.</p> <p>4) <u>Услуга:</u> радиовещание <u>Технология:</u> ФТТВ <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения – проектируемый ТКШ в здании Объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> – технология подключения – ФТТВ; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – не определена; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с. |
| <p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p> | <p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство распределительного участка ВОЛС; – строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС). |
| <p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p> | <p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельный ввод в здание, технологическое помещение связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> |

| | |
|--|--|
| | <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб $d=100$ мм от вводного колодца до здания.</p> <p>6.4. <u>Размещение оборудования связи.</u></p> <p>6.4.1. Для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1-2 кв.м.; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей оператора связи; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения $\sim 220\text{В}$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте. <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже объекта предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| | <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы, но не менее 5 шт.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p>6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в помещения объекта предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.4. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> |
| 7. Строительство ВОЛС | <p>7.1. Строительство ВОЛС от существующего узла доступа (г. Тольятти, б-р Гая, 31) до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующим и проектируемым сооружениям связи. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p> <p>7.2. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> |
| 8. Строительство распределительной сети (телефония, интернет) | <p>8.1. В выделенном месте установить телекоммуникационный/ые шкаф/ы (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>8.2. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей на каждом этаже здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения помещений/офисов.</p> <p>8.3. От проектируемого(ых) ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>8.4. Предусмотреть прокладку кабелей типа «витая пара»</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с учетом потребности телефонизации помещений.</p> <p>8.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемых помещений, с установкой абонентских розеток.</p> <p>8.6. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> |
| <p>9. Строительство сети проводного вещания</p> | <p>9.1. В выделенном месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.</p> <p>9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).</p> <p>9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 помещение.</p> <p>9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов.</p> <p>9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (помещение).</p> <p>9.10. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.</p> |
| <p>10. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи</p> | <p>10.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>10.2. Кабельные трассы прокладываются в коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>10.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>10.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>10.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>10.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания предусмотреть в стальных трубах.</p> <p>10.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> |
| <p>11. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p> | <p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p> |
| <p>12. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p> | <p>12.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>12.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>12.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>12.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p> |
| <p>13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p> | <p>13.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>13.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>13.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>13.4. Проект строительства распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – схемы сетей связи в здании; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>13.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>13.6. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>13.7. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемом металлическом шкафу.</p> <p>13.8. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>13.9. Электропитание коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием</p> |
|--|--|

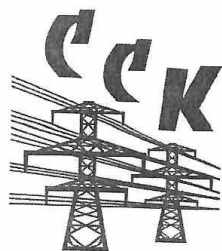
| | |
|---|--|
| | <p>источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>13.10. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>13.11. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>13.12. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: director@volga.rt.ru.</p> <p>13.13. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>13.14. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>13.15. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра (далее СЦ) г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>13.16. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>13.17. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Тольятти ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, 68 тел.: +7(919)-804-0783. Директор СЦ г. Тольятти Тихонов Василий Петрович.</p> |
| 14. Требования к проектируемому строительному объекту | <p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».</p> |
| 15. Срок действия настоящих технических условий | <p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p> |

Захарова Елена Владимировна
(831) 270-44-70
e.zakharova@volga.rt.ru

ТУ № 01/17/29721/23
ПАО «Ростелеком»

| | |
|-----------|--|
| Подписано | Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 013936BC00E0AFA5B44823E679BB8C7F10 Действителен с 10.04.2023 по 10.07.2024 |
|-----------|--|

Volodina SI @ ssk63.ru от 21.08.
11.18.2



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:
443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22
тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-60-01
e-mail: office@ssk63.ru

ОГРН 1056367019136
ИНН 6367047389
КПП 785150001

Исх № ИС-233/46 от 20.08.2024г.
28175.1-1 (№446 ИТИ) 12.08.2024г.

На № _____ от _____

И.о. руководителя
Департамента градостроительной
деятельности
Администрации г.о. Тольятти
А.Н. Виннику

445017, Самарская обл.
г. Тольятти, ул. Победы, 52

О направлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

Направляем Вам информацию для подключения объекта на земельном участке КН №63:09:0101183:12341 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37В.

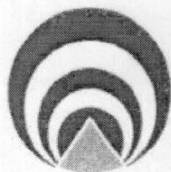
1. Для подключения объекта необходимо строительство эл. сетей.
2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя осуществляется на основании договора и технических условий, как неотъемлемой части договора, заключенного между сетевой организацией и заявителем (пользователем земельного участка) в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. В соответствии с п.№24 ПП РФ от 27.12.2004 N 861 срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет.
3. Размер платы за технологическое присоединение объекта определяется в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.12.2023 г. №700, в случае подачи заявки заявителем в сетевую организацию до 31.12.2024 г.
4. Данная информация не дает право на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «ССК».

Зам. начальника Ставропольских ЭС

В.И. Сасыкин

С.И. Володина 677-050





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»

МРГ "Тольятти"

445008, Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, 53
тел. 8(8482)24-35-30, e-mail Mrg-tlt@svgc.ru

"21" 08 2024 г.

58-03-01-05/45

№ 03-12/25364/МРГ ТОЛ

**И.о.руководителю департамента
градостроительной деятельности
администрации г.о.Тольятти**

А.Н.Винник

445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д.33

В ответ на Ваше письмо 281/5.1-1 (№ 446 (ИТИ)) от 12.08.2024 г. сообщаем, что **техническая возможность присоединения** к сети газораспределения объекта капитального строительства:

1. *«Земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 37В, КН 63:09:0101183:12341», разрешенное использование земельного участка – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2); обслуживание автотранспорта (4.9) имеется.*

Кроме того, сообщаем запрашиваемую Вами информацию, а именно:

1. максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
2. сроки подключения (технологического присоединения) в соответствии с пп. 53 и 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
3. срок действия технических условий составляет 36 месяцев;
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, **правообладателю** земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

1. **Заявка о подключении** (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
2. **Копия документа**, подтверждающего **право собственности** или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
3. **Расчет** планируемого максимального **часового расхода газа** (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);
4. **Ситуационный план** расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

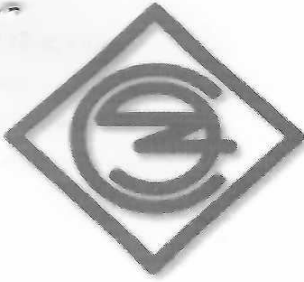
Директор МРГ

С.В.Головинов

Департамент градостроительной
деятельности администрации городского округа
Тольятти

445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

23.08.2024
3408-6215.1



Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ЗАО «Э и СС»)

Белорусская ул., 33, г.Тольятти; 445020
(8482) 637666,63-81-81, e-mail: cop@636363.ru
ОКПО 00113098; ОГРН 1026301978977;
ИНН/КПП 6320005633/632401001

19.08.2024 № 1846

На вх. № 2630 от 15.08.2024г.

И.о.руководителя департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти
Виннику А.Н.

445020, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Белорусская, 33
тел. 54-44-33 доб.3574(исп. Хачатрян Е.В.)

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш исх. № 281/5.1-1(№446 (ИТИ)) от 12.08.2024 г. сообщаем следующее:

Согласно пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации с изменениями, вступившими в силу с 01.09.2021г. при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона одним из требований к его подготовке является получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, **за исключением сетей электроснабжения.**

Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются в рамках договора, заключаемого между сетевой организацией и заявителем в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее по тексту «Правила ТП»). Заключение договора является обязательным для сетевой организации. Кроме того, в соответствии с п. 3 Правил ТП сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Исходя из вышеизложенного, запрашиваемая Вами информация о возможности технологического присоединения действующим законодательством не предусмотрена.

Дополнительно сообщаем, что информацию о предельной свободной мощности существующих сетей Вы можете уточнить на сайте <http://zeiss.net.ru> в разделе Раскрытие информации.

Генеральный директор

В.В. Богряков

Исполнитель Полина С.В.
Инженер ОПР и ТП
тел.(8482) 63-85-92



078551-11 3/2



Коммунальная, 29, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН КПП 6320000561 632001001

Дата 16.08.2024 № 51115-02364/чсх

На № _____ от _____

И.о.руководителя департамента
градостроительной деятельности
администрации г.о.Тольятти
Виннику А.Н.

ул. Белорусская, 33
г.Тольятти, 445020
Email: hachatryan.ev@tgl.ru

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос от 12.08.2024 исх. № 281/5.1-1 (№446 (ИТИ)) о направлении информации о возможности подключения технологического присоединения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:12341 РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 37в, к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщаем.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ВК ПГ14а/10 на существующей сети Ду 300 мм составляет – 2,86 м³/сут.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация): проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в КК –158 на существующей сети Ду 200 мм, составляет – 2,86 м³/сут.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе ливневой канализации: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ЛК-36 на существующей сети Ду 600 мм, составляет – 25,4 л/сек.

При необходимости увеличения нагрузки сообщаем, что по состоянию на 15.08.2024 отсутствует техническая возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения ввиду дефицита резерва пропускной способности сетей.

Создание технической возможности подключения осуществляется путем выполнения работ на объектах системы водоснабжения и водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), за заключением которого Вы вправе обратиться в АО «ТЕВИС» в порядке, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130.

Одновременно сообщаем, что информация о нагрузке, о точке и сроке подключения объекта может быть указана в технических условиях или в параметрах подключения, являющихся приложением к договору о подключении к системе водоснабжения и водоотведения.

Представитель по доверенности

Д.А. Смородинов

Администрация
городского округа Тольятти
Департамент градостроительной
деятельности
БЮРО ДОКУМЕНТООБОРОТА
ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, 445020

а 3812-вх № 5.1 от 16.08.2024