

13.10.20 № 10435

на № 09042-В от 06.10.2020 г.

Руководителю управления
архитектуры и градостроительства
администрации г.о. Тольятти
А.А. Шишкину
445017, РФ, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Победы, 52
тел. 54-44-33 доб. 3574

О выдаче технических условий

Уважаемый Аркадий Анатольевич!

На Ваше обращение в адрес ООО «Волжские коммунальные системы» с запросом о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Подгорная, земельный участок №34А, (S_{з.у.} = 700,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0201061:3969) с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (2.1), (Ж-1Б, зона усадебной застройки) сообщая следующее.

Данный объект входит в состав участка №4 коттеджной застройки в северо-западной части п. Федоровка. На подключение данной застройки к централизованной системе водоснабжения мкр. Федоровка в 1996 г. по запросу администрации Комсомольского района г. Тольятти выдавались ТУ №6 от 04.03.1996 г. и прорабатывались мероприятия по обеспечению возможности подключения застройки к существующим сетям водоснабжения, которые до настоящего времени не выполнены.

В инвестиционной программе ООО «Волжские коммунальные системы» на 2019-2021 гг. по водоснабжению, разработанной в соответствии с утвержденным Техническим заданием администрации г.о. Тольятти, мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) данной жилой застройки, в том числе жилого дома, предполагаемого к размещению на земельном участке №34А, отсутствуют.

Необходимо отметить, что в январе 2019 г. в адрес ООО «ВоКС» обращался гражданин Васякин М.С. с заявлением о подключении объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Федоровка, мкр. №1, участок №63. Земельный участок Васякина М.С. также входит в состав участка №4 коттеджной застройки в северо-западной части п. Федоровка, как и земельный участок №34А.

В связи с обращением Васякина М.С. и руководствуясь п. 7 статьи 18 ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ (последняя редакция) ООО «Волжские коммунальные системы» обратилось в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (исх. №2281 от 18.03.2019 г и №5733 от 31.07.2019 г.) с просьбой о согласовании включения в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий, обеспечивающих

техническую возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения вышеуказанной застройки, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов на водоснабжение для ООО «Волжские коммунальные системы» на очередной период регулирования.

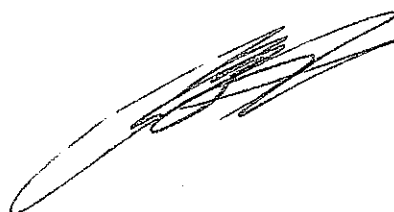
При этом в обращении было указано, что общая ориентировочная стоимость мероприятий по обеспечению возможности подключения указанной коттеджной застройки к существующим сетям водоснабжения на сегодняшний день составляет порядка 65 млн.руб. и при включении данных мероприятий по подключению в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» за счет тарифных источников рост тарифа для потребителей составит 18,7%.

В ответе Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №15/5808 от 12.08.2019 было рекомендовано направить в администрацию городского округа Тольятти предложение по включению в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий по подключению коттеджной застройки.

В адрес городской администрации был направлен соответствующий запрос (письмо исх. № 7487 от 25.09.2019 г.), в ответе (письмо исх. №9547/4 от 29.10.2019) на который было сообщено, что город готов вернуться к рассмотрению вопроса о включении в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения коттеджной застройки в северо-западной части п. Федоровка после утверждения документации по планировке территории мкр. Федоровка, разработка которой запланирована администрацией города на 2021 год.

В связи с вышеизложенным вопрос о выдаче ТУ подключения объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке №34А по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Подгорная, будет рассмотрен после решения вопроса реализации мероприятий по реконструкции существующей системы водоснабжения мкр. Федоровка с целью обеспечения возможности подключения коттеджной застройки, состоящей из участков №2, 3, 4 в западной и северной частях микрорайона и новых объектов капитального строительства.

Главный управляющий директор



В. В. Бирюков

