

10.06.22 № 6836

на № 177/5.1-1 от 01.06.2022г.

на № 172/5.1-1 от 01.06.2022г.

Руководителю управления
муниципальных услуг и
мониторинга градостроительной
деятельности администрации
г.о. Тольятти
В. В. Рябову
445017, РФ, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Победы, 52
тел. 54-44-33 доб. 3574

О выдаче технических условий

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваши запросы о предоставлении информации о технических условиях подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объектов, расположенных на земельных участках с разрешенным использованием – введение садоводства (13.2) (СХ-1, зона садоводства и огородничества), находящегося по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Ингельберга, з.у. 0201063/2 и 0201063/6 ($S_{з.у.} = 689,0$ кв.м, 380,0 кв.м, с кадастровыми номерами 63:09:0201063:2306, 63:09:0201063:2306), сообщая следующее.

Особенностью существующей системы водоснабжения в мкр. Федоровке является невозможность равномерного распределения воды между потребителями мкр. Федоровка из-за сложного рельефа местности с большими перепадами высот между скважинами и конечными потребителями (восточной и северной частью микрорайона). Как пример: максимальная разница высотного расположения потребителей по абсолютным отметкам (между восточной частью улицы Кооперативной и южной частью улиц Ингельберга и 2-ой Линейной) составляет около 40 метров. Поэтому, в часы максимального водопотребления (в поливной период), вода интенсивно разбирается в южной и средне расположенных частях мкр. Федоровка и поступает потребителям восточной части микрорайона с меньшим напором.

Как показало гидравлическое моделирование существующей системы водоснабжения, решение проблемы по равномерному распределению воды между потребителями мкр. Федоровка возможно за счет разбивки водопроводных сетей микрорайона на отдельные зоны водопотребления по напору с установкой регулирующих устройств между зонами. Но для этого потребуется выполнение проектных и строительно-монтажных работ по реконструкции существующих сетей и сооружений водоснабжения, а так же строительство новых сетей и сооружений в северной и восточной частях микрорайона. Без выполнения указанных мероприятий возможность подключения объектов капитального

строительства отсутствует. При этом источник финансирования для выполнения вышеуказанных мероприятий так же отсутствует.

В адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области был направлен запрос №2281 от 18.03.2019, а так же повторный запрос №5733 от 31.07.2019 с просьбой о согласовании включения в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения коттеджной застройки в северо-западной части п. Федоровка, с учетом затрат на их реализацию при установлении тарифов на водоснабжение для ООО «Волжские коммунальные системы» на очередной период регулирования. Так как включение данных мероприятий в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» за счет тарифных источников привело бы в тот период к росту тарифа для потребителей на 18,7% (что значительно выше предельного уровня роста тарифа для населения), министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в своем ответе № 15/5808 от 12.08.2019 рекомендовало направить указанную информацию в администрацию городского округа Тольятти, что и было выполнено.

В ответе заместителя мэра сообщалось, что администрация г.о. Тольятти готова рассмотреть вопрос об определении источника финансирования для выполнения вышеуказанных мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения к централизованной системе водоснабжения на территории п. Федоровка **после утверждения администрацией г.о. Тольятти проекта планировки территории мкр. Федоровка** (см. Приложение). В настоящее время данный проект находится в стадии подготовки, заказчик работ – администрация г.о. Тольятти.

В связи с вышеизложенным в настоящее время возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0201063:2306, 63:09:0201063:2306, имеющих адрес: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, Комсомольский район, ул. Ингельберга, з.у. 0201063/2 и 0201063/6 отсутствует. Рассмотрение вопроса подключения новых объектов, в том числе вышеуказанного объекта на территории мкр. Федоровка, будет возобновлено после утверждения городом документации по планировке территории мкр. Федоровка, определения источника финансирования и решения вопроса реализации мероприятий по реконструкции существующей системы водоснабжения мкр. Федоровка.

Приложение: Копия письма исх.9547/4 от 29.4.10.2019г. – на 1л. в 1 экз.

Исполнительный директор



А.Г. Бадьянов





**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
 тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

24.10.2019, № 9544/4

На № 7487 от 25.09.2019

О согласовании роста
 тарифа за водоснабжение

Главному управляющему директору
 ООО «Волжские
 коммунальные системы»
 Едигареву П.В.
 б-р 50 лет Октября, 50,
 г. Тольятти, 445000

Уважаемый Павел Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования роста тарифа на 18,7% за водоснабжение на 2020 г. с учетом затрат на реализацию мероприятий по обеспечению возможности подключения к централизованной системе водоснабжения коттеджной застройки в северо-западной части мкр. Федоровка, состоящей из участков №№ 2, 3, 4 в западной и северной частях микрорайона, сообщая следующее.

Схемами водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти на период с 2014 г. до 2028 г. предусмотрены мероприятия по реконструкции водозабора «Федоровский», резервуара, реконструкции и строительства сетей водоснабжения, в том числе на площадке северной части мкр. Федоровка, которые могут быть включены в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы».

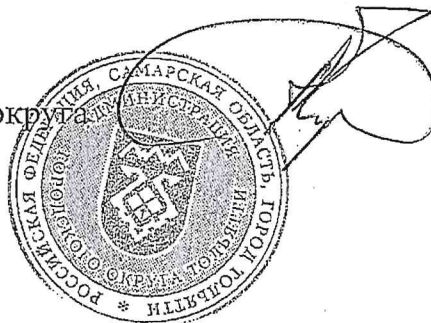
При этом все мероприятия по развитию территории, включая объекты инженерной инфраструктуры, должны соответствовать утвержденному проекту планировки данной территории, который в настоящее время не разработан. Разработка данного проекта запланирована на 2021 год.

ООО «Волжские коммунальные системы»	
ЕО (служба единого окна)	
№ 08588-Дата «31»	10 2019 г.
Листов 2	приложений
Специалист	<i>А.А.А.</i>
тел: (8482) 4-03-71	

Кроме того, необходимо отметить, что регулирование тарифов на водоснабжение в Самарской области относится к полномочиям департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области. При этом рост платы граждан не может превышать предельный (максимальный) индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным вернуться к рассмотрению вопроса о включении в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий по обеспечению возможности подключения к централизованной системе водоснабжения коттеджной застройки в северо-западной части мкр. Федоровка с определением тарифных источников их финансирования после утверждения документации по планировке территории мкр. Федоровка.

Заместитель главы городского округа



А.Ю.Бузинный