



Руководителю  
управления муниципальных услуг и  
мониторинга градостроительной  
деятельности

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17  
г. Самара, Россия, 443010,  
Тел. +7 (846)332-10-20, Факс: +7 (846) 340-05-10  
e-mail: director@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

18.06.2022 № СССД/05/6603/22

На № от

Администрация г.о. Тольятти

ул. Победы, 52, г. Тольятти,  
Самарская, обл., 445017

В.В. Рыбову

## О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваше обращение № 188/5.1-1 по вопросу предоставления технических условий и информации о плате за подключение к сетям земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:35 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Дзержинского, гараж, 54, сообщаем следующее.

С 01.09.2021 года отношения по подключению объектов капитального строительства к сетям связи регулируются градостроительным законодательством, сети связи отнесены к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Статьей 52.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что определение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям связи осуществляется в соответствии с законодательством о связи. Также предусмотрена возможность установления платы за подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям ИТО, включая сети связи, исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Поправки в Градостроительный кодекс РФ предполагают, что процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО соответствующего вида, утверждаемыми Правительством РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к сетям связи в настоящее время не утверждены. Проектом указанных Правил предполагается, что размер платы за

подключение устанавливается оператором связи исходя из его технических параметров.

В связи с вышесказанным, размер платы за подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:35 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Держинского, гараж, 54, в настоящее время не установлен. Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.

Приложение:

- Технические условия №01/05/57192/22 от 20.06.2022 на 5 л. в 1 экз.

Директор сервисного центра г. Тольятти



В.П. Тихонов

Тарасова Елена Васильевна  
+7(8482) 500-200

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель направления технических  
условий и согласований Волга  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра  
ПАО «Ростелеком»

Д.Л. Фёклина

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/57192/22

на предоставление комплекса услуг связи на объекту капитального строительства,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,  
ул. Держинского, гараж №54 (кадастровый номер 63:09:0102151:35).

1. Наименование организации, которой выданы ТУ	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г. Тольятти (445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, 45)
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий иск. №188/5.1-1 (№355 ИТИ) от 07.06.2022 (ис. №0607-03/9651/22 от 08.06.2022)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Держинского, гараж №54 (кадастровый номер 63:09:0102151:35).
4. Местоположение точки присоединения	АТС-37 (г. Тольятти, Московский проспект, 21)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии FTTB по топологии «звезда».</p> <p>2. Проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости от АТС-37 (г. Тольятти, Московский проспект, 21) по Московскому проспекту по существующей кабельной канализации до ККС №645 (ул. Держинского, 79) протяженностью ориентировочно 1350м.</p> <p>3. Проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости от ККС №645 (ул. Держинского, 79) по существующим опoram связи по ул. Держинского до объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Держинского, гараж №54 (кадастровый номер 63:09:0102151:35).</p> <p>4. Для размещения проектируемого оборудования FTTB на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>5. Точное место установки оборудования FTTB определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь не менее 1 кв.м. из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;</li> <li>- расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и</li> </ul>

	<p>другими помещениями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со свободным доступом для представителей Оператора;</li> <li>- наличие шины заземления, соединенной с общим контуром здания;</li> <li>- обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличие напряжения ~220В 50 Гц мощностью согласно проектного решения;</li> <li>- для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц мощностью, рассчитанной по формуле <math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24</math>. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком»;</li> <li>- собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после учета с выделенной мощностью (<math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24</math>).</li> </ul> <p>6. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>7. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (Cat 5e, Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим кабельным элементам здания.</p> <p>8. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы кабельными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>9. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в строящемся объекте (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	<p>Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, станционный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.</li> <li>2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня с комбинированными портами – 1000Base-T/SFP и с портами 10/100/1000Base-T.</li> <li>3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5Е/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных</li> </ol>

7. Интернет	<p>коробок типа КРПН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.</p> <p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.</p>
8. Телевидение (IP TV).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ;</li> <li>- в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания;</li> <li>- организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта;</li> <li>- предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу;</li> <li>- предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЦ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте;</li> <li>- произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРПВ.</li> </ul> <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРПВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ФТТБ;</li> <li>- со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».</li> </ul>
10 Проектирование	<p>3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Сервисным центром г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладку ВОК в существующей кабельной канализации;</li> <li>- прокладку ВОК по существующим опорам связи;</li> <li>- обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>- использование только сертифицированного не поддерживающего терены ВОК;</li> <li>- емкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> <p>3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток шинных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP-СТД организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, 68.</p>
11 Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Автозаводский район, ул. Державинского, гараж №54 (кадастровый номер 63-09/0102151/35), будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>

<p>12 Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования городских и сельские телефонные сети».</li> <li>- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</li> <li>- СН 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</li> <li>- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».</li> <li>- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети FTTB должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные.</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000.</li> <li>- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500.</li> <li>- схемы разварки муфт и кроссов.</li> <li>- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах.</li> <li>- план размещения сети связи в здании.</li> <li>- план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50.</li> <li>- схема электропитания активного оборудования.</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить в Направлении нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи: Самойлик Юрий Алексеевич <a href="mailto:Yuriy.Samoilyk@south.ru">Yuriy.Samoilyk@south.ru</a>.</p> <p>6. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации <a href="mailto:Yuriy.Samoilyk@south.ru">Yuriy.Samoilyk@south.ru</a>.</p>
<p>13 Требования к проектируемому строительно-монтажному объекту.</p>	<p>В случае попадания в ятию застройкой существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
<p>4. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p><b>Срок действия ТУ – 3 года.</b></p>

Иск. Сметов А.В.  
т. 48 (61) 336-69-50  
[av.smetov@yultra.ru](mailto:av.smetov@yultra.ru)

ТУ № 01/05/57192/22  
ПАО «Ростелеком»

Федеральное Унитарное предприятие  
Сертификат № 308СДВ0032/АЕ/ЛНВ74Р/4356102/СР41106  
Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023