



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17
г. Самара, Россия, 443010,
Тел: +7 (846)332-10-20, Факс: +7 (846) 340-05-10
e-mail: director@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

18.06.2022 № 0604/05/0606/22

На № от

Руководителю
управления муниципальных услуг и
мониторинга градостроительной
деятельности

Администрация г.о. Тольятти

ул. Победы, 52, г. Тольятти,
Самарская, обл., 445017

В.В. Рябову

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваше обращение № 187/5.1-1 по вопросу предоставления технических условий и информации о плате за подключение к сетям земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:62 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 1-я очередь промзоны, южнее здания № 38, сообщаем следующее.

С 01.09.2021 года отношения по подключению объектов капитального строительства к сетям связи регулируются градостроительным законодательством, сети связи отнесены к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Статьёй 52.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что определение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям связи осуществляется в соответствии с законодательством о связи. Также предусмотрена возможность установления платы за подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям ИТО, включая сети связи, исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Поправки в Градостроительный кодекс РФ предполагают, что процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО соответствующего вида, утверждаемыми Правительством РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к сетям связи в настоящее время не утверждены. Проектом указанных Правил предполагается, что размер платы за

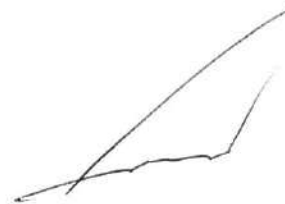
подключение устанавливается оператором связи исходя из его технических параметров.

В связи с вышеизложенным, размер платы за подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:62 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 1-я очередь промзоны, южнее здания № 38В, в настоящее время не установлен. Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.

Приложение:

- Технические условия №01/05/57072/22 от 20.06.2022 на 5 л. в 1 экз.

Директор сервисного центра г. Тольятти



В.П. Тихонов

Тарасова Елена Васильевна
+7(8482) 500-200

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/57072/22

на предоставление комплекса услуг связи по объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 38г (кадастровый номер 63:09:0102160:62).

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти (445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, 45)
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №187/5.1-1 (№293 (ИТИ)) от 06.06.2022 (вх. №0607/03/9742/22 от 09.06.2022)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 38г (кадастровый номер 63:09:0102160:62).
4. Местоположение точки присоединения	АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, 31)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда». 2. Построить кабельную канализацию от ККС №336 (ул. Коммунальная, 38в стр.1) до объекта, протяженностью ориентировочно 30м. Количество каналов определить проектом. 3. От АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, 31) проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости по Служебному проезду, ул. Коммунальная до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, 38г (кадастровый номер 63:09:0102160:62), протяженностью ориентировочно 446м. 4. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 5. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

	<ul style="list-style-type: none"> - со свободным доступом для представителей Оператора; - наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; - обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; - для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт}/24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком»; - собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02/24$). <p>6. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>7. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>8. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>9. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в строящемся объекте (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	<p>Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, стационарный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов. 2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня с комбинированными портами – 1000Base-T/SFP и с портами 10/100/1000Base-T. 3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5Е/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.

7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Телевидение (IP TV).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ; - в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания; - организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта; - предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу; - предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте; - произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; - расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и

		<p>другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ФТТВ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком». <p>3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Сервисным центром г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p>
10. Проектирование		<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство кабельной канализации; - для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; - прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; - обеспечить наличие технологических коммуникаций; - использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; - емкость ВОК определить проектным решением. <p>3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, 68.</p>
11. Порядок выполнения работ и заключения договоров.		<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Коммунальная, 38г (кадастровый номер 63:09:0102160:62), будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>

<p>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», - ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», - СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети FTTH должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные. - ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. - план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. - схемы разварки муфт и кроссов. - схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. - план расположения сети связи в здании. - план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. - схема электропитания активного оборудования. - спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить в Направлении нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи: Самойлик Юрий Алексеевич Yuriy.Samoylik@south.rt.ru.</p> <p>6. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации Yuriy.Samoylik@south.rt.ru.</p>
<p>13. Требования к проектируемому строительному объекту.</p>	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
<p>14. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p>Срок действия ТУ – 3 года.</p>

Исп. Савельев А.В.
т. 8(846) 336-69-50
av.savelev@volga.rt.ru

ТУ № 01/05/57072/22
ПАО «Ростелеком»

Фёклина Любовь Львовна
Сертификат № 308CDB0032AEB4B74F4556B02CF641D6
Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023