

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И МОНИТОРИНГА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

443017, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы д.52 тел. (8482) 543005  
факс (8482) 28-53-28, <http://portal.tgl.ru>, <http://www.gradtlt.ru>, e-mail: [architec@gradtlt.ru](mailto:architec@gradtlt.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 3437-вн/5.1-2 от 07.11.2023  
На № \_\_\_\_\_  
┌ \_\_\_\_\_ └

Заместителю руководителя  
департамента – руководителю  
управления земельных ресурсов

Востриковой Е.П.

Уважаемая Елена Петровна!

На Ваш запрос от 07.11.2023 №3437-вн/5.1-2 направляю технические условия и информацию о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта придорожного сервиса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302051:5268.

Приложение:

1. ТУ №01/17/29599/23 ПАО «Ростелеком» - на 5 л. в 1 экз.;
2. исх. №14970 от 20.11.2023 ООО «ВоКС» - на 1л. в 1 экз.;
3. исх. №3461 от 15.11.2023 АО «ОРЭС-Тольятти» - на 2л. в 1 экз.;
4. исх. №03-12/40336/МРГ ТОЛ от 20.11.2023 ООО «СВГК» - на 1л. в 1 экз.;
5. исх. №51100-23-09562 от 14.12.2023 Филиал Самарский ПАО «Т Плюс» - на 1л. в 1 экз.;
6. исх. №1923 от 17.11.2023 АО «ПО КХ г.о. Тольятти» - на 1л. в 1 экз.

Руководитель управления

В.В. Рябов

Смолина О.В.  
543825

от 15.11.23 № 3461  
на № 4582/1067 от 10.11.2023г.

Руководителю  
управления муниципальных услуг и мониторинга  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти  
В.В. Рябову

445017, Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, ул. Победы, д.52,  
тел. (8482)26-24-40, факс (8482)28-53-28

На основании запроса №6660/5.1-10 от 10.11.2023г. сообщая Вам технические условия на проектирование сетей электроснабжения объекта придорожного сервиса, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, земельный участок №5Б/1, КН 63:09:0302051:5268, площадь земельного участка 1526,0 кв.м. Заказчик - Администрация городского округа Тольятти.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя проектируемая КЛ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта придорожного сервиса
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя объект придорожного сервиса, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, земельный участок 5Б/1 КН 63:09:0302051:5268, площадь земельного участка 1526,0 кв.м
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 151 (кВт)  
(если энергопринимающее устройство вводится

в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя проектирование
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-250/6/0,4, 151 кВт
8. Основной источник питания ф-67 ГПП "ТЭЗ"
9. Резервный источник питания нет



10. Присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям производится на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "ОРЭС-Тольятти" в соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

По приказу Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 21 июня 2023г. №167 "Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области на 2023 год" размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Тольятти» составляет: 1 681 804,86 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот четыре рубля восемьдесят шесть копеек) рубля в том числе НДС - 20% в размере 280 300,81 (двести восемьдесят тысяч триста рублей восемьдесят одна копейка) рубля.

Размер платы за технологическое присоединение, установленный настоящим приказом, действует до 31.12.2023года.

#### **11. Сетевая организация осуществляет:**

11.1. Проектирование и строительство электрических сетей в соответствии с нижеперечисленными мероприятиями:

11.1.1 Установить КТП-250/6/0,4 проходного типа. Мощность силового трансформатора и расположение КТП уточнить при проектировании.

11.1.2 Построить две кабельные линии 6 кВ от проектируемой КТП-250/6/0,4 до трассы КЛ-6 кВ КТП-33 - РЯ-61. КЛ-6 кВ КТП-33 - РЯ-61 разрезать и соединить с вновь проложенными КЛ-6 кВ от проектируемой КТП-250/6/0,4, сформировав таким образом КЛ-6 кВ КТП-33 - проектируемая КТП-250/6/0,4 и КЛ-6 кВ РЯ-61 - проектируемая КТП-250/6/0,4. Кабели АСБ (3x150).

Проектирование и строительство выполнить в соответствии со следующими документами:

- действующим законодательством;
- "Правилами устройства электроустановок" (7 издание).

11.2. Организацию учета электрической энергии заявителя в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии", утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

11.3. Урегулирование отношений с третьими лицами.

#### **12. Заявитель осуществляет:**

12.1. Проектирование и строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ выполнить согласно действующему законодательству РФ и "Правилам устройства электроустановок" (7 издание) от электрических сетей АО «ОРЭС-Тольятти» (РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-250/6/0,4) кабельной линией 0,4 кВ. Марку и сечение кабеля определить проектом.

12.2. Представление в АО "ОРЭС-Тольятти" разработанной проектной документации на подтверждение ее соответствия техническим условиям в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

12.3. При необходимости, на безвозмездной основе предоставление места размещения прибора учета электрической энергии и иного необходимого оборудования.



13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

Главный управляющий директор



А.А. Ганин

Директор технический  
А.Б.Кулешов  
55-12-92



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Волга**  
**Управления технических условий и**  
**согласований проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

Л.Л. Фёклина

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/29599/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
 ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства, расположенного по адресу:  
 Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, земельный участок 5Б/1, КН  
 63:09:0302051:5268

1. Наименование Заявителя	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти (445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, 52)
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 6660/5.1-10 от 10.11.2023 (вх. № 0607/03/16363/23 от 10.11.2023)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	<p>3.1. Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, земельный участок 5Б/1.</p> <p>3.2. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0302051:5268 – придорожный сервис.</p>
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	<p>4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта</p> <p>1) <u>Услуга:</u> телефония  <u>Технология:</u> FTTB  <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено.  <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.</p> <p>2) <u>Услуга:</u> интернет  <u>Технология:</u> FTTB  <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено.  <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа.</p> <p>3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение  <u>Технология:</u> FTTB  <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено.  <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства</p>

	<p>декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet.</p> <p>4) <u>Услуга: радиовещание</u>  <u>Технология: FTTB</u>  <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено.  <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения – проектируемый ТКШ в здании объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технология подключения – FTTB;</li> <li>– максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.</li> </ul>
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования;</li> <li>– осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.</li> </ul> <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– проверка выполнения Заявителем технических условий;</li> <li>– осуществление подключения.</li> </ul> <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;</li> <li>– строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);</li> <li>– строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС).</li> </ul>
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), технологическое(ие) помещение(я) связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы</p>

	<p>прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p><u>6.2. Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p><u>6.3. Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб d=100 мм от вводного колодца до здания.</p> <p><u>6.4. Технологическое помещение связи.</u></p> <p>6.4.1. Предусмотреть проектом выделение на объекте отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316.</p> <p>6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост);</li> <li>– электроснабжение оборудования переменным током 380/220В с первой категорией надежности электроснабжения, с автоматическим включением резерва;</li> <li>– защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800;</li> <li>– применение при отделке помещения материалов, имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ;</li> <li>– системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для</li> </ul>
--	--

	<p>эксплуатации электронного оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования;</li> <li>– рабочее и аварийное освещение;</li> <li>– к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии.</li> </ul> <p>6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации.</p> <p>6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению.</p> <p>6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.</p> <p>6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв.м.;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей оператора связи;</li> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте.</li> </ul> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже объекта предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной</p>
--	---



	<p>кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p>6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в помещения объекта предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.4. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 32Б) до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p> <p>7.2. В случае установки более одного ТКШ внутри объекта в разных помещениях, предусмотреть прокладку оптического кабеля между шкафами, с заведением ВОК в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических кроссов. Емкость ВОК определить проектом.</p>

<p>8. Строительство распределительной сети (телефония, интернет)</p>	<p>8.1. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>8.2. В выделенном помещении СС/месте установить телекоммуникационный/ые шкаф/ы (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>8.3. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей на каждом этаже здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения помещений/офисов.</p> <p>8.4. От проектируемого(ых) ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>8.5. Предусмотреть прокладку кабелей типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с учетом потребности телефонизации помещений.</p> <p>8.6. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемых помещений, с установкой абонентских розеток.</p> <p>8.7. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>
<p>9. Строительство сети проводного вещания</p>	<p>9.1. В выделенном помещении СС/месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.</p> <p>9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).</p> <p>9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (помещение).</p> <p>9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов.</p> <p>9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских</p>

	<p>розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (помещение).</p> <p>9.10. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.</p>
<p>10. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи</p>	<p>10.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>10.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>10.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>10.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>10.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>10.6. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети проводного радиовещания предусмотреть в стальных трубах.</p> <p>10.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>11. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>12. Порядок принятия мер по</p>	<p>12.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи</p>

<p>обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>12.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>12.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>12.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>13.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>13.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– расчет оптического бюджета;</li> <li>– план расположения сети связи в здании;</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>– схема электропитания активного оборудования;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.4. Проект строительства распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1 : 50;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– схемы сетей связи в здании;</li> <li>– схема электропитания активного оборудования;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/</a>.</p> <p>13.6. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>13.7. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>13.8. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>13.9. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>13.10. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>13.11. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: <a href="mailto:director@volga.rt.ru">director@volga.rt.ru</a>.</p> <p>13.12. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>13.13. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах.</p> <p>13.14. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>13.15. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>13.16. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном</p>
--	---

	носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Тольятти, ул. Самарская, 68, телефон: 8(8482)25-08-10. Директора сервисного центра г. Тольятти Тихонов Василий Петрович.
14. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУ ПАО «Ростелеком».
15. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Савельев Алексей Васильевич  
т. 8(846) 336-69-50  
av.savelev@volga.rt.ru

*Закрыт элч; 82ХУ06-П*

*14.12.2023* № *54400-23-09562*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления  
муниципальных услуг и мониторинга  
градостроительной деятельности  
администрации г.о. Тольятти  
В.В. Рябову

↓  
ул. Победы, 52, г. Тольятти, 445017  
[smolina.ov@tql.ru](mailto:smolina.ov@tql.ru)

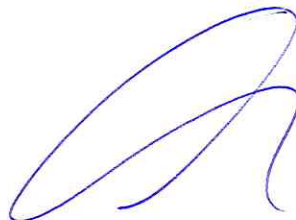
**О предоставлении информации о  
возможности подключения**

Уважаемый Виталий Витальевич!

В ответ на Ваш запрос от 10.11.2023 №6659/5/1-10 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объекта капитального строительства на земельном участке:  
- с КН 63:09:0302051:5268 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок №5Б/1 имеется:

- резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час,
- возможная точка подключения: от магистральной тепловой камеры IX-ТК-8, 2Ду1000мм (ул. Индустриальная), 9 магистраль, ТоТЭЦ.

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



Д.Н. Бобров



**ПО КХ ТОЛЬЯТТИ**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

АО «ПО КХ: г.о. Тольятти»  
ИНН/КПП 6324014124/632401001

Юридический адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92, Литера АА1  
Почтовый адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92  
Телефон приемной: +7(8482) 77-25-50  
ao.pokh@mail.ru, www.pokh.net

17.11.2023 № УСХ-1923

Руководителю управления  
муниципальных услуг и мониторинга  
градостроительной деятельности  
администрации г.о. Тольятти  
Рябову В.В.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г технические условия на подключение к сетям  
к централизованной системе водоотведения <sup>1</sup>

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта: «Объект придорожного сервиса», расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Индустриальная, земельный участок 5Б/1 с кадастровым номером 63:0960302051:5268.

### 1. Сведения об исполнителе:

- полное наименование: акционерное общество «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти»;
- сокращенное наименование: АО «ПО КХ г.о. Тольятти»;
- основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН – 1106324008284;
- место нахождения и адрес: Самарская область. г. о. Тольятти, ул. Комсомольская 92, Литера АА1;
- фактический адрес: 445035, Самарская область г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, 92, Литера АА1;
- контактный телефон: 8(8482)77-25-50;
- адрес электронной почты: [ao.pokh@mail.ru](mailto:ao.pokh@mail.ru).

### 2. Возможные точки присоединения:

- существующий колодец КЛ-1 на существующем водостоке Ду-300мм, расположенном южнее объекта. ( схема сети ливневой (дождевой) канализации).

### 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения:

- информация отсутствует, аукцион.

### 4. Срок действия технических условий: 3 года, до ноября 2026г.

- 5. Срок подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации – не позднее 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

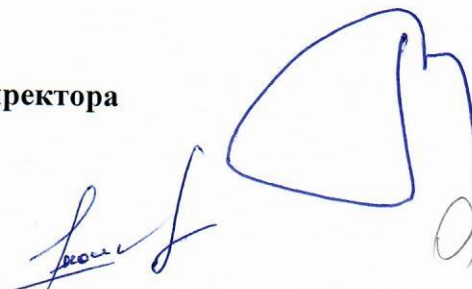
6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №645, (ред. 30.11.2021г.) в порядке, установленном «Правилами подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 (ред. 29.12.2022г.).

7. Плата за подключение объектов к централизованным системам водоотведения устанавливается индивидуально, в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. 28.03.2023г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на стадии заключения договора на подключение к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации.

Заместитель генерального директора

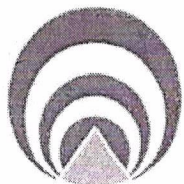
А.В. Вожаровский

Смирнова Светлана Алексеевна  
Тел. 8(8482)77-25-25  
эл.поч [Smirnovasa.pokh@yandex.ru](mailto:Smirnovasa.pokh@yandex.ru)

  
Отправлено по электронной почте







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

МРГ "Тольятти"  
445008, Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, 53  
тел. 8(8482)24-35-30, e-mail Mrg-ilt@svgc.ru

"20" 11 2023

58-03-01-05/28

№ 03-12/40936/МРГ ТОЛ

Руководителю управления муниципальных  
услуг и мониторинга градостроительной  
деятельности администрации г.о.Тольятти

Рябову В.В.

445017, г. Тольятти, ул. Победы, д.52

В ответ на Ваше письмо №6660/5.1-10 от 10.11.2023 г. сообщаем, что **техническая возможность присоединения** к сети газораспределения объекта капитального строительства:

1. «Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0302051:5268, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок 5Б/1, разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1)» **имеется.**

Кроме того, сообщаем запрашиваемую Вами информацию, а именно:

1. максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
2. сроки подключения (технологического присоединения) в соответствии с пп. 53 и 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
3. срок действия технических условий составляет 36 месяцев;
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, **правообладателю** земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

1. **Заявка о подключении** (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
2. **Копия документа**, подтверждающего **право собственности** или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
3. **Расчет** планируемого максимального **часового расхода газа** (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м<sup>3</sup>);
4. **Ситуационный план** расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

Главный инженер МРГ

А.Н.Перфилов

20.11.2023 № 14970

на № 6660/5.1-10 от 10.11.2023  
(вх.11057) (13.11.2023)

Руководителю управления  
муниципальных услуг и мониторинга  
градостроительной деятельности  
администрации г.о. Тольятти  
Рябову В.В.  
445017, г.Тольятти, ул. Победы, 52,  
тел.: +7 (8482) 26-24-40  
e-mail: smolina.ov@tg.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваш запрос о представлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) *объекта придорожного сервиса, расположенного на земельном участке по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, з.у. №5Б/1, с кадастровым номером 63:09:0302051:5268*, выставляемом на торги, сообщаем следующее.

<p>Сведения об исполнителе:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» сокращенное наименование - ООО «Волжские коммунальные системы» ОГРН 1106312008065 Почтовый и фактический адрес: 445007, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 50 Телефон: 8 (8482) 79-03-70 Факс: 8 (8482) 55-13-67 E-mail: <a href="mailto:info@volcomsys.ru">info@volcomsys.ru</a></p>
<p>Информация о возможных точках присоединения:</p>	<p><b>к сетям водоснабжения:</b> на существующей сети водопровода Ду200мм (ст.) по ул. Комсомольская в существующем колодце ВК/ПГ-9 с установкой запорной арматуры в сторону подключаемого объекта.</p> <p><b>к сетям водоотведения:</b> на существующем канализационном коллекторе Д1000мм (ж/б), проходящем западнее здания по адресу: ул. Индустриальная, 7д, в существующем колодце КК-22. Абсолютную отметку лотка в колодце уточнить по месту.</p>

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	<b>по водоснабжению:</b> на хоз.-питьевые нужды: наружное пожаротушение внутреннее пожаротушение	<i>10,00 м<sup>3</sup>/сут. не запрашивается  не запрашивается</i>
	<b>по водоотведению:</b> на хоз.-бытовые нужды:	<i>10,00 м<sup>3</sup>/сут</i>
Срок действия ТУ:	3 года с даты их выдачи*	

\* В соответствии с пунктом 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130) если в течение 12 месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий **прекращается**.

Руководитель Управления развития



Е.М. Тимофеева