**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти (лоты 14А-26А)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.10.2023 г. № 2887-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти 11.10.2023 г. № 2887-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА (лоты 14А-26А)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 14А | 1506 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 12 кв-л, ул. Автостроителей, 80, площадка южнее мини-рынка | МСК-63 424286,95 1319557,83424285,18 1319569,69424276,94 1319568,47424278,71 1319556,59 | 63:09:0101150 | 100 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 17 200,00 | 17 200,00 | 516,00 |
| 15А | 1507 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 12 кв-л, ул. Ворошилова, площадка западнее д. 31 | МСК-63 424468,22 1318682,96424467,53 1318687,91424457,62 1318686,55424458,30 1318681,60 | 63:09:0101150 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 16А | 1508 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 13 кв-л, ул. Ворошилова 57, площадка западнее магазина «Алкогольный магазин» | МСК-63 423657,17 1318550,35423656,40 1318555,28423646,52 1318553,75423647,29 1318548,80 | 63:09:0101167 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 17А | 1510 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв-л, ул. Автостроителей, 56А, восточнее ТД «Лаверна» | МСК-63 424865,27 1319674,99424864,30 1319682,24424857,52 1319681,33424858,49 1319674,08 | 63:09:0101152 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 18А | 1511 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв-л, ул. 70 лет Октября, напротив ж/д 35, площадка западнее ООТ | МСК-63 425593,71 1320375,29425592,25 1320385,19425587,30 1320384,45425588,76 1320374,56 | 63:09:0101153 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 19А | 1512 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв-л, ул. Дзержинского, площадка южнее д. 26 | МСК-63 424681,61 1320128,25424679,94 1320140,13424671,69 1320138,97424673,37 1320127,09 | 63:09:0101153 | 100 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 17 200,00 | 17 200,00 | 516,00 |
| 20А | 1513 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв-л, ул. Тополиная, площадка севернее д. 46 | МСК-63 424981,30 1320576,53424979,88 1320586,42424960,08 1320583,58424961,49 1320573,68 | 63:09:0101153 | 200 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 31 600,00 | 31 600,00 | 948,00 |
| 21А | 1514 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв-л, ул. Автостроителей, площадка в районе д. 11 А | МСК-63 425644,12 1319922,37425642,55 1319932,25425637,62 1319931,47425639,19 1319921,59 | 63:09:0101153 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 22А | 1515 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,16 кв-л, ул. Тополиная, д. 32, площадка севернее ж/д | МСК-63 425363,12 1320714,04425362,50 1320718,99425352,58 1320717,77425353,19 1320712,80 | 63:09:0101153 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 23А | 1516 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 кв-л, ул.70 лет Октября, ООТ «Кафе «Встреча», площадка восточнее ТОК | МСК-63 425792,69 1319229,88425791,52 1319239,81425786,56 1319239,23425787,72 1319229,29 | 63:09:0101155 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 24А | 1518 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 19 кв-л, б-р Татищева, площадка северо-западнее ж/д 25 | МСК-63 426096,50 1319889,36426094,96 1319899,24426085,07 1319897,69426086,63 1319887,80 | 63:09:0101156 | 100 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 17 200,00 | 17 200,00 | 516,00 |
| 25А | 1519 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 20 кв-л, ул.70 лет Октября, 16, площадка севернее маг. «Гардения» | МСК-63 425564,62 1321272,25425563,25 1321282,16425558,30 1321281,48425559,67 1321271,57 | 63:09:0101157 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 26А | 1520 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 21 кв-л, ул. Льва Яшина, площадка севернее д. 5 | МСК-63 425964,98 1321870,33425964,25 1321875,27425944,47 1321872,36425945,20 1321867,40 | 63:09:0101158 | 100 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 17 200,00 | 17 200,00 | 516,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 14.10.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 03.11.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 07.11.2023.

 **Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 14.11.2023 в 13:00 по местному времени (12:00 МСК).

 **Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 07.11.2023.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

 Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 11.10.2023 г. № 2887-п/1) заключается Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с победителем или единственным участником аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, электронной площадке.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.