**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых**

**объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории городского округа Тольятти (лоты №1А-13А)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА лоты №1А-13А**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 1А | 1355 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 1 кв., Московский пр-т, д. 31, площадка южнее ТЦ | Местная система координат  г. Тольятти  18813.16 22471.25 18809.92 22471.86 18810.47 22474.81 18813.71 22474.20 18813.16 22471.25 | 63:09:0101163 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 2А | 1357 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 2 кв., ул. Свердлова, 62, южнее дома | Местная система координат  г. Тольятти  19700.22 23062.68 19700.72 23065.64 19703.97 23065.09 19703.48 23062.14 19700.22 23062.68 | 63:09:0101159 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 3А | 1358 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 2 кв., б-р Кулибина, 15, восточнее здания | Местная система координат  г. Тольятти  19570.07 23461.76 19566.82 23462.33 19567.33 23465.28 19570.58 23464.72 19570.07 23461.76 | 63:09:0101159 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 4А | 1359 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 3 кв., Московский  пр-т, д. 39, площадка южнее ТЦ | Местная система координат  г. Тольятти  18660.00 21847.06 18656.75 21847.62 18657.25 21850.58 18660.51 21850.02 18660.00 21847.06 | 63:09:0101175 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 5А | 1360 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 3А кв., Ленинский  пр-т, 17, площадка севернее магазина | Местная система координат  г. Тольятти  20741.26 21738.60 20744.51 21738.04 20744.00 21735.09 20740.75 21735.65 20741.26 21738.60 | 63:09:0101171 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 6А | 1362 | Самарская область,  г. Тольятти, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 3Б кв., пр-т Ст. Разина, 45, западнее дома | Местная система координат  г. Тольятти  21003.81 21551.01 21003.13 21548.09 20999.92 21548.84 21000.60 21551.76 21003.81 21551.01 | 63:09:0101168 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 7А | 1363 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., ул. Юбилейная, д. 9, площадка западнее магазина «Ладья» | Местная система координат  г. Тольятти  20333.36 23440.80 20336.32 23440.28 20335.75 23437.03 20332.79 23437.55 20333.36 23440.80 | 63:09:0101161 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 8А | 1364 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., б-р Курчатова, д. 7, площадка в районе павильона модульного типа | Местная система координат  г. Тольятти  20865.39 23439.79 20864.97 23437.33 20861.03 23437.99 20861.44 23440.46 20865.39 23439.79 | 63:09:0101161 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 9А | 1365 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., ул. Свердлова, ООТ «ул. Юбилейная», площадка юго-восточнее павильона | Местная система координат  г. Тольятти  20334.77 22957.93 20334.26 22954.98 20331.01 22955.54 20331.51 22958.49 20334.77 22957.93 | 63:09:0101161 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 10А | 1366 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., ул. Дзержинского, 53, севернее ТД «Крокус» | Местная система координат  г. Тольятти  20658.61 23820.33 20661.86 23819.82 20661.40 23816.86 20658.14 23817.37 20658.61 23820.33 | 63:09:0101161 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 11А | 1367 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 5 кв., ул. Свердлова, 17А, северо-восточнее здания | Местная система координат  г. Тольятти  20782.12 22765.02 20782.75 22768.97 20785.22 22768.58 20784.59 22764.62 20782.12 22765.02 | 63:09:0101165 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 12А | 1368 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 5 кв., б-р Орджоникидзе, 2, северо-восточнее дома | Местная система координат  г. Тольятти  20768.66 22655.17 20768.05 22651.93 20765.10 22652.48 20765.71 22655.73 20768.66 22655.17 | 63:09:0101165 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 13А | 1369 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 6 кв., б-р Королева, 15А, площадка западнее ГСК-8 | Местная система координат  г. Тольятти  18781.17 20899.31 18784.43 20898.80 18783.97 20895.83 18780.71 20896.34 18781.17 20899.31 | 63:09:0101176 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 28.12.2024 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 03.02.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 04.02.2025.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 11.02.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 04.02.2025.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1) заключается в электронной форме на электронной площадке Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с единственным участником или победителем электронного аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.